



## BLOCKHAUS „SCANDIC“ MIT ZWEI WOHNHEITEN

Skandinavisch gemütlich kommt dieses Blockhaus daher. Stilprägend ist ein geradliniger Aufbau, der nur von einer Schleppdachgaube im Satteldach unterbrochen wird. Der nordische Entwurf mündet im **Schmuckgiebel** mit Terrasse und Balkon. Dieses Blockhaus weist zwei Wohneinheiten auf, die separat von außen betreten werden können. Die Wohnungseingänge befinden sich übereinander. Im Obergeschoss wird dazu die angesprochene Gaube genutzt. Die obere Wohneinheit ist mit knapp 70m<sup>2</sup> etwas kleiner als die Wohnung im Erdgeschoss, dafür aber offener gestaltet. Beim Betreten der Wohnung befindet man sich quasi schon im großzügigen Wohnbereich, in den auch eine Küche und ein Plätzchen zum Essen integriert sind. Von hier aus hat man auch

Austritt auf den **überdachten Balkon**. Ein Schlafzimmer, ein Büro sowie ein großes Badezimmer ergänzen das obere Geschoss. Die untere Wohnung weist ein klassisches Wohnraumkonzept auf. Die Küche ist hier separat angelegt und bietet Austritt auf die **Terrasse**. Das Wohnzimmer ist wirklich nur zum Wohnen da. Schlafzimmer und Badezimmer finden sich hier genauso wieder wie ein Haustechnikraum für das gesamte Haus. Insgesamt 86m<sup>2</sup> Wohnfläche stehen unserem Bauherren im Erdgeschoss zur Verfügung.



<b>Blockhaus-Typ:</b>	<b>SCANDIC</b>
<b>Grundriss:</b>	9,00 x 11,50 Meter
<b>Baustoff:</b>	<b>BIO-Doppelwand DuoPlus*</b> 2x68mm Blockbohle, massive Fichte 132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat Innenwände: Ständerbauweise Fenster und Türen: Nadelholz, 2-fach- Verglasung, zwei Terrassentüren (eine davon verstärkt), vier Trapezfenster Giebel, zwei Hauseingangstüren
<b>Dachkonstruktion:</b>	Satteldach, 38° Dachneigung, Binderdachstuhl, eine Gaube
<b>Besonderheiten:</b>	<b>zwei Wohneinheiten</b> Balkonanlage Überdachte Terrassenanlage konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
<b>Liefertermin:</b>	28.08.2019