

## SONNENGEKÜSSTES BLOCKHAUS DOPPELHAUS IN HANGLAGE



## DOPPEL-BLOCKHAUS VON LÉONWOOD® BEI WELS IN ÖSTERREICH

.....

Dieses Blockhaus ist ein echter Hingucker. Mit einer Länge von rund 35 Metern und einer Breite von knapp 9,00 Metern ist dieses Eigenheim vom Typ „Elch“ schon eine Erscheinung, weil offensichtlich besonders. Und dies ist auch der Fall, denn das Blockhaus ist nicht nur in Hanglage und auf einem Keller gelegen, hier wohnen gleich zwei Familien. Der rechteckige Grundriss wird von einem gemeinsamen Satteldach geschützt.

An beiden Giebelseiten thront ein überdachter Terrassenbereich, der von massiven Vierkant-Stützen gesäumt wird – für jede Familie einer. Ein ebenfalls überdachter, umlaufender Steg an der Südseite des Doppel-Blockhauses verbindet beide Giebelseiten und verwöhnt seine Bewohner mit wertvollem Sonnenlicht.

In der Mitte des Blockhauses ist eine Art Durchfahrt entstanden, die von einer Feuerschutzwand geteilt wird. Hier können beide Familien ihre Fahrzeuge witterungsgeschützt parken. Der darüber befindliche Raum im Obergeschoss wird als Wohnraum genutzt. Beide Wohnungen haben nahezu dieselben Wohnflächen. Die Grundrisse sind ebenfalls fast identisch, nur spiegelverkehrt. Durch den PKW-Stellplatz in der Mitte des Hauses ist das Erdgeschoss kleiner als das Obergeschoss. Je Wohneinheit stehen unseren Bauherren aus dem Raum Wels trotzdem satte **195m<sup>2</sup> Nutzfläche** zur Verfügung.





**Blockhaus-Typ:** 2X ELCH  
**Grundriss:** 8,90 x (2x) 10,45 Meter  
**Baustoff:** **BIO-Doppelwand DuoPlus\***  
Haus 1:  
2x92mm Blockbohle massiv, Fichte, **D-Profil innen & außen**  
132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat  
Haus 2:  
92mm Blockbohle massiv, Fichte, D-Profil, außen  
132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat  
68mm Blockbohle massiv, Fichte, innen  
Innenwände: Haus 1 teilweise **massive Blockbohlen-Innenwände**, 92mm Fichte, sonst Ständerbauweise  
Fenster und Türen: Nadelholz, mit abnehmbarem Aufsatz-Sprossenkreuz, 2-fach-Verglasung, je ein **Zitronfenster**, je eine Fenstertür als Terrassentür  
**Dachkonstruktion:** Satteldach, 29° Dachneigung, Binderdachstuhl  
**Besonderheiten:** **Doppelhaus**  
je eine **überdachte Terrasse** von massiven Stützen gesäumt  
halbumlaufender, überdachter Steg auf der Südseite des Hauses  
je Massivholz-Innentüren im Landhausstil von LéonWood<sup>®</sup>, unbehandelt, Fichte  
konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände  
**Liefertermin:** 14.08.2019

Ein zusätzlicher Hingucker ist das schöne **D-Profil**, mit dem das gesamte Haus realisiert wurde. Die äußere Bohle der **BIO-Doppelwand<sup>®</sup>** wurde halbrund zurechtgefräst. Eine gleichmäßige, edle Optik, die an die Rundstambbauweise erinnert, entsteht. Eine der beiden Parteien hat sich auch bei der inneren Bohle für das D-Profil entschieden: spricht auch die äußeren Innenwände seiner Wohnung weisen die halbrunde Fräsung auf. Zusätzlich setzt er auch bei einem Großteil der Innenwände auf Holz. Diese wurden – wie die Außenwand – aus massiver Fichte realisiert.

