

SONNENGEKÜSSTES BLOCKHAUS DOPPELHAUS IN HANGLAGE



DOPPEL-BLOCKHAUS VON LÉONWOOD® BEI WELS IN ÖSTERREICH

.....

Dieses Blockhaus ist ein echter Hingucker. Mit einer Länge von rund 35 Metern und einer Breite von knapp 9,00 Metern ist dieses Eigenheim vom Typ „Elch“ schon eine Erscheinung, weil offensichtlich besonders. Und dies ist auch der Fall, denn das Blockhaus ist nicht nur in Hanglage und auf einem Keller gelegen, hier wohnen gleich zwei Familien. Der rechteckige Grundriss wird von einem gemeinsamen Satteldach geschützt.

An beiden Giebelseiten thront ein überdachter Terrassenbereich, der von massiven Vierkant-Stützen gesäumt wird – für jede Familie einer. Ein ebenfalls überdachter, umlaufender Steg an der Südseite des Doppel-Blockhauses verbindet beide Giebelseiten und verwöhnt seine Bewohner mit wertvollem Sonnenlicht.

In der Mitte des Blockhauses ist eine Art Durchfahrt entstanden, die von einer Feuerschutzwand geteilt wird. Hier können beide Familien ihre Fahrzeuge witterungsgeschützt parken. Der darüber befindliche Raum im Obergeschoss wird als Wohnraum genutzt. Beide Wohnungen haben nahezu dieselben Wohnflächen. Die Grundrisse sind ebenfalls fast identisch, nur spiegelverkehrt. Durch den PKW-Stellplatz in der Mitte des Hauses ist das Erdgeschoss kleiner als das Obergeschoss. Je Wohneinheit stehen unseren Bauherren aus dem Raum Wels trotzdem satte **195m² Nutzfläche** zur Verfügung.





Blockhaus-Typ: 2X ELCH
Grundriss: 8,90 x (2x) 10,45 Meter
Baustoff: **BIO-Doppelwand DuoPlus***
Haus 1:
2x92mm Blockbohle massiv, Fichte, **D-Profil innen & außen**
132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat
Haus 2:
92mm Blockbohle massiv, Fichte, D-Profil, außen
132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat
68mm Blockbohle massiv, Fichte, innen
Innenwände: Haus 1 teilweise **massive Blockbohlen-Innenwände**, 92mm Fichte, sonst Ständerbauweise
Fenster und Türen: Nadelholz, mit abnehmbarem Aufsatz-Sprossenkreuz, 2-fach-Verglasung, je ein **Zitronfenster**, je eine Fenstertür als Terrassentür
Dachkonstruktion: Satteldach, 29° Dachneigung, Binderdachstuhl
Besonderheiten: **Doppelhaus**
je eine **überdachte Terrasse** von massiven Stützen gesäumt
halbumlaufender, überdachter Steg auf der Südseite des Hauses
je Massivholz-Innentüren im Landhausstil von LéonWood[®], unbehandelt, Fichte
konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
Liefertermin: 14.08.2019

Ein zusätzlicher Hingucker ist das schöne **D-Profil**, mit dem das gesamte Haus realisiert wurde. Die äußere Bohle der **BIO-Doppelwand[®]** wurde halbrund zurechtgefräst. Eine gleichmäßige, edle Optik, die an die Rundstambbauweise erinnert, entsteht. Eine der beiden Parteien hat sich auch bei der inneren Bohle für das D-Profil entschieden: spricht auch die äußeren Innenwände seiner Wohnung weisen die halbrunde Fräsung auf. Zusätzlich setzt er auch bei einem Großteil der Innenwände auf Holz. Diese wurden – wie die Außenwand – aus massiver Fichte realisiert.

