

GROSSZÜGIGES FAMILIENDOMIZIL



BLOCKHAUS „CANADA“ MIT CARPORT BEI MAGDEBURG

Ein **Winkelbungalow** ist das ursprüngliche Blockhaus, so sagt man. Schaut man sich diesen Haustyp „Canada“ einmal genauer an, entdeckt man so manche Finesse: auffallend ist die Möglichkeit der Terrassenanlage, die sich im Winkel des Hauses bietet. Hier kann die Familie entspannt mit, aber auch überdacht ohne Sonne verweilen. Überhaupt verfügt allein

das Untergeschoss über mehr als 100m² großzügige Wohnfläche. Davon entfällt ziemlich genau die Hälfte auf das Wohnzimmer, wo unsere Bauherrenfamilie aus Sachsen-Anhalt die meiste Zeit des Alltags verbringen wird. Die Küche ist separat. Daneben finden sich Gästezimmer, Hauswirtschaftsraum und ein zusätzliches WC im Erdgeschoss wieder. Das Obergeschoss ist den privateren Räumlichkeiten vorbehalten und fasst, dank der relativ hohen Dachneigung, noch

einmal 85m². Kinderzimmer, Schlafzimmer, Familienbad sowie ein großer Flur mit Galerie-Touch befinden sich im Obergeschoss dieses Blockhauses.

Ein direkt ans Haus angeschlossener **Carport** bietet nicht nur Platz für zwei PKW, sondern kann auch als Dachterrasse genutzt werden. Die **Rundstammwand Nordic Round*** ist das rustikale Gerüst dieses Blockhauses mit massivem Charakter. Mit ihrem gleichmäßigen Antlitz verspricht sie Geduld, Ausgeglichenheit und Behaglichkeit. Alles Werte, die man sich für sein Eigenheim wünscht.



den sich Gästezimmer, Hauswirtschaftsraum und ein zusätzliches WC im Erdgeschoss wieder. Das Obergeschoss ist den privateren Räumlichkeiten vorbehalten und fasst, dank der relativ hohen Dachneigung, noch

Blockhaus-Typ:	CANADA 100
Grundriss:	12,10 x 12,10 Meter
Baustoff:	Rundstammwand NordicRound* 250mm nordische Kiefer Innenwände: Ständerbauweise Fenster und Türen: Nadelholz, mit abnehmbarem Aufsatz-Sprossenkreuz, 3-fach-Verglasung, eine Terrassentür (2-flügelig), eine Fenstertür (3-flügelig), Haustür mit Überdachung
Dachkonstruktion:	Satteldach, 35° Dachneigung, Sparren-Pfetten-Konstruktion
Besonderheiten:	voll ausgebauter Dachstuhl Überdachte Terrassenanlage im Winkel des Hauses Carport 7,80m x 8,00m Sichtdachstuhl konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
Liefertermin:	03.07.2019

Haben Sie noch Fragen? Nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

Mauster Dorfstraße 78 in 03185 Teichland OT Maust oder Tel. +49 35601/88888

www.leonwood.de