



Freizügiges Wohnen, maximale Entfaltung

LéonWood®-Blockbohlenhaus „Tuscaloosa II“ bei Paderborn

Blockhaus-Typ:	TUSCALOOSA II
Grundriss:	12,00 x 9,50 Meter
Baustoff:	BIO-Doppelwand DuoPlus* 2x68mm Blockbohle massiv, Fichte 132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat Innenwände: Ständerbauweise Fenster und Türen: Nadelholz, 3-fach-Verglasung, mehrere große Fensterelemente, ein Lichtband, Haustür mit Über- dachung, eine Nebeneingangstür (Garage)
Dachkonstruktion:	Satteldach, 38° Dachneigung, Sparren-Pfettendach- Konstruktion, ein Zwerchgiebel
Besonderheiten:	Balkon mit Brettgeländer in Lärche überdachte Terrassenanlage unter dem Balkon Garage mit Satteldach als Anbau (durch einen Gang verbunden) sichtbare Holzbalkendecke im Erdgeschoss konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
Liefertermin:	19.06.2019

Mit rund 200m² ist das „Tuscaloosa II“ einer der freizügigen Haustypen von LéonWood®. Das Blockbohlenhaus besticht durch einen lichtdurchfluteten Wohnraum, der zum großflächig verglasten Zwerchgiebel strebt. Schon beim Eintreten in das Eigenheim wird man von einem offenen Eingangsbereich überrascht: direkt über der Diele befindet sich ein offener Galeriebereich, der den Blick auf das Obergeschoss freigibt und für ein luftiges Wohngefühl sorgt. Ein Balkon und eine dadurch entstehende, überdachte Terrassenanlage bieten Komfort und Entschleunigung im meist stressigen Familienalltag. Planerischer Clou dieses Blockhauses ist die direkt an das Haus angeschlossene Garage mit separatem Satteldach und zwei PKW-Stellplätzen. Der Anbau ist durch eine Schleuse mit dem Haupthaus verbunden und kann sowohl im Erdgeschoss, als auch im Obergeschoss als Lagerfläche genutzt werden. Sie fasst weitere 87m² Nutzfläche.

Mit dem nachhaltigen Material Holz realisiert, profitieren unsere Bauherren aus dem Großraum Paderborn von einem natürlichen Wohnambiente und von einer ausgezeichneten Lufthygiene im ganzen Haus. Nebenbei lassen sich die Energiekosten durch die Kombination mit dem Dämmstoff Kork in der BIO-Doppelwand® auf ein Minimum reduzieren.

