

## Die großzügige Familien-Villa



Holzhaus „Feodora“ von LéonWood® südlich von Potsdam

Das „Feodora“ ist die moderne Familien-Villa von LéonWood®. Mit **großzügigen 205m<sup>2</sup>** auf zwei Etagen und einem Spitzboden



lassen sich hier bequem alle Familienbedürfnisse befriedigen. Das Satteldachhaus mit hoher Dachneigung versprüht familiäre Gemütlichkeit und bodenständigen Charme. Optisch fällt vor allem der Zwerchgiebel mit eigener Sattelüberdachung auf, der großflächig verglast sehr viel Tageslicht in den Innenraum fließen lässt. Alles ist hell, der **Naturstoff Holz** kann in warmen Tönen leuchten.

Unsere Bauherren aus dem Großraum Potsdam haben sich für einen klassischen Grundriss entschieden: das Erdgeschoss ist amerikanisch offen – Wohnen, Essen und Kochen sind alles eins. Neben Diele, Treppenhaus und Gästezimmer, finden sich im Erdgeschoss eine separate Garderobe und ein WC wieder. Das Obergeschoss ist dem Rasten und Regenerieren vorbehalten: Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmer, ein Familienbad sowie eine ergänzende Abstellkammer und eine Ankleide – hier besteht die Möglichkeit des Rückzugs und der Entspannung. Gebaut mit dem



Naturstoff Holz, wird das Erholungszentrum Eigenheim mit wohngesunder Atmosphäre perfektioniert.

<b>Blockhaus-Typ:</b>	<b>Feodora</b>
<b>Grundriss:</b>	8,70 + 1,5m (Erker) x 12,00 Meter
<b>Baustoff:</b>	<b>BIO-Doppelwand DuoPlus*</b> 2x68mm Blockbohle massiv, Fichte 132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat Innenwände: Ständerbauweise Fenster und Türen: Nadelholz, 2-fach-Verglasung, mehrere große Fensterelemente in Giebel und Erker (mit durchwurfhemmender TRAV-Verglasung), Haustür mit Überdachung, eine Nebeneingangstür
<b>Dachkonstruktion:</b>	Satteldach, 45° Dachneigung, Sparren-Pfettendach-Konstruktion, ein <b>Zwerchgiebel</b>
<b>Besonderheiten:</b>	großflächig verglaster Zwerchgiebel Spitzboden sichtbare Holzbalkendecke im Erdgeschoss konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
<b>Liefertermin:</b>	05.06.2019