



Zukunftsbewusstes, ebenerdiges Bauen Holzhaus „Canada 120“ in Pirna

Im LéonWood®-Haustyp „Canada“ ist mehr drin, als man denkt. Vom zukunftsbewussten ebenerdigen Aufbau abgesehen, bietet dieser Bungalow optimale Voraussetzungen für die individuelle Entfaltung einer drei- bis vierköpfigen Familie. Zentrales Zentrum ist der Wohn-Essbereich mit integrierter Küche, der von allen Seiten großzügig verglast ist und über Eck verläuft. In dieser Hausecke ist die Realisierung einer **halbüberdachten Terrasse** bequem möglich. Schlaf-, Arbeits- und Gästezimmer ergänzen den Grundriss genauso wie zwei Bäder – eines davon mit Sauna – sowie ein Hauswirtschaftsraum. Mit 15,20m x 13,00m ist das Eigenheim unserer sächsischen Bauherren etwas größer als der Haustyp in der Standardausführung. Knapp 135m² stehen ihnen dann zur Verfügung.



Mit der BIO-Doppelwand® von LéonWood® realisiert, sind auch die ökologischen Bedürfnisse erfüllt: das innovative Wandsystem besteht ausschließlich aus zwei Baustoffen, nämlich **Massivholz** und **Kork**. Beide Baustoffe sorgen durch ihre Materialeigenschaften für eine höchst mögliche Energieeinsparung.

Blockhaus-Typ:	CANADA 120
Grundriss:	13,20 x 13,00 m
Baustoff:	BIO-Doppelwand DuoPlus* 2x68mm Blockbohle massiv, Fichte 132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat Innenwände: Ständerbauweise Fenster und Türen: Nadelholz, 2-fach-Verglasung, P4A Sicherheitsglas für alle Fenster inkl. Hauseingangstür, alle Fenster im EG mit Pilzkopfverriegelung und abschließbaren Oliven, eine Terrassentür, Haustür mit Überdachung, eine Nebeneingangstür
Dachkonstruktion:	Binderdachstuhl, 35° Dachneigung
Besonderheiten:	ebenerdige Bungalowbauweise Wohnraumerweiterung um ca. 25m ² konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
Liefertermin:	26.06.2019