

## Freizügiges Wohnen in hellem Wohnraum



### LéonWood®-Blockhaus „California Blue“ in Rüdesheim

„California Blue“ von LéonWood®: das heißt freizügiges Wohnen in hellem Wohnraum – der **Erker** und die darüber liegende **Gaube** machen es möglich. Beide Elemente sind



großzügig verglast und sorgen so für optimale Lichtverhältnisse im ökologischen Haus. Auf Grund des hohen Kniestocks profitieren unsere Pfälzer Bauherren von reichlich Wohnraum im Obergeschoss. Dieser ist den Privatgemächern der Familie vorbehalten. Eltern, Kind, Gäste sowie ein gemeinsames Familienbad: insgesamt 72m<sup>2</sup> fasst die obere Etage.



Unten hat man dann viel Luft zum Atmen. Wohnen, Essen, Kochen: hier ist alles

amerikanisch offen und alles eins. Ganze 51m<sup>2</sup> stehen unseren Bauherren zur familiären Entfaltung zur Verfügung.

Eine geräumige Diele empfängt die Bewohner in warmem Ambiente. Neben einem Dusch- und WC-Bad, findet sich hier ein zusätzliches Zimmer für unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten wieder. Der praktische Hauswirtschaftsraum lässt sich durch eine Nebeneingangstür separat betreten. Das Erdgeschoss umfasst dann weitere 93m<sup>2</sup>.

<b>Blockhaus-Typ:</b>	<b>CALIFORNIA BLUE</b>
<b>Grundriss:</b>	9,00 x 11,00 m
<b>Baustoff:</b>	<b>BIO-Doppelwand DuoPlus*</b> 92mm Blockbohle massiv, Fichte, außen 132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat 68mm Blockbohle massiv, Fichte, innen Innenwände: Ständerbauweise
<b>Fenster und Türen:</b>	Nadelholz, 2-fach-Verglasung, Sonder-Fensterfarbe, Haustür mit Überdachung und silbernem Löwenklopfer, eine Nebeneingangstür
<b>Dachkonstruktion:</b>	Satteldach, 40° Dachneigung, Sparren-Pfettendach-Konstruktion, eine Gaube (18° DN)
<b>Besonderheiten:</b>	äußere Bohle in größerer Dimension massive Holzwangentreppe von LéonWood® großer Wetterschenkel in Lärche sichtbare Holzbalkendecke im Erdgeschoss konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
<b>Liefertermin:</b>	19.06.2019