

BLOCKHAUS-ALLROUNDER



Blockhaus „Canada“ mit großzügiger Wohnfläche bei Kassel

DAS BLOCKHAUS „CANADA“ VON LÉONWOOD® KANN ALLES! Als ebenerdiger Bungalow mit rund 100m² passt es sich hervorragend an die Bedürfnisse und Anforderungen der Generation 50+ an. Als Variante mit teil- oder komplett ausgebautem Dachgeschoss bietet es Entfaltungsmöglichkeiten für eine vier- bis fünfköpfige Familie. Wie auch immer die Ansprüche sind, das „Canada“ kann sie erfüllen. Gerade wegen seiner Wandelbarkeit, aber auch wegen der zeitlosen Optik ist dieser Haustyp so beliebt bei den LéonWood®-Kunden.

Unsere hessischen Bauherren aus dem Großraum Kassel hat dieses Hauskonzept auch überzeugt. Sie realisieren sich die große Variante mit ca. 120m² Grundfläche sowie ausgebautem Sparren-Pfettendach, das noch einmal rund 70m² Wohnfläche bringt. Neben der großzügigen Wohnfläche von insgesamt rund **190m²**, verfügt das Winkelbungalow über einen teilüberdachten Terrassenbereich, der sich in den Winkel des Blockhauses einschmiegt, sowie über einen zusätzlichen Windfang, der bequemes und trockenes Eintreten in das Holzhaus gewährleistet. Holz wirkt hier an jeder Stelle. So sind die „dicken“ Sparren an Dachstuhl und

Erdgeschossdecke sichtbar. Gleich drei halbrunde **Zitronenfenster** verfeinern die Optik und bringen einen Hauch von Südstaatenflair mit sich. Das „Canada“ ist ein Blockhaus für alle Belange. Ein echter **Allrounder** eben!

Blockhaus-Typ:	CANADA 120
Grundriss:	13,20 x 13,00 Meter
Baustoff:	BIO-Doppelwand DuoPlus* 2x68mm Blockbohle massiv, Fichte 132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat Innenwände: Ständerbauweise Fenster und Türen: Nadelholz, 2-fach-Verglasung, mit abnehmbarem Aufsatz-Sprossenkreuz, ein Fenster mit Topfscheibe (Küche), zwei Terrassentüren (1x einflügelig im Gästezimmer, 1x zweiflügelig im Wohnzimmer), zwei normale Zitronenfenster, ein kleines Zitronenfenster Hauseingangsüberdachung
Dachkonstruktion:	Satteldach, 35° Dachneigung, Sparren-Pfettendach-Konstruktion
Besonderheiten:	Kniestock in Blockwandausführung Sichtdachstuhl im Obergeschoss sichtbare Holzbalkendecke im Erdgeschoss konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
Liefertermin:	08.05.2019