

**Natürliches Flair  
& ein luftiges  
Raumgefühl**



## Blockbohlenhaus „VIKINGHUS“ im Großraum Dresden

Dieses Blockbohlenhaus ist ein heimeliger Ort der Entspannung und ein Treffpunkt für die Familie. Eigens auf die klimatischen Verhältnisse in Skandinavien angepasst, ist das „Vikkinghus“ geprägt durch eine helle und offene Atmosphäre. Optisches Highlight ist natürlich der Baustoff Holz, denn er vermittelt ein wunderbares **naturnahes Flair** und schafft ein tolles Raumgefühl. Nebenbei sorgt er durch seine klimaregulierenden Eigenschaften auch noch für eine ausgezeichnete Lufthygiene.

Das Blockbohlenhaus „Vikkinghus“ ist auf individuelle Ansprüche anpassbar. Unsere Bauherren aus dem Großraum Dresden entschieden sich bei ihrem „Vikkinghus“ für die Variante ohne Balkon und somit für mehr Wohnraum im Obergeschoss. Durch zwei Schleppdachgauben schaffen sie sich zusätzlichen Wohnraum – das Obergeschoss fasst satte 92m<sup>2</sup> Nutzfläche.

Im Erdgeschoss erwartet einen dann ein **offenes Wohnraumkonzept** mit einem kombinierten Wohn-, Koch- und Essbereich. Ein luftiges Wohngefühl in allen Lebenslagen ist garantiert. Zahlreiche Fenster erhellen die Innenräume und bringen eine freundliche Atmosphäre ins Haus. Große Terrassentürelemente gewährleisten den Zugang zum überdachten Außenbereich und damit zur Natur. Im Erdgeschoss

haben unsere Bauherren noch einmal 90m<sup>2</sup> Wohnfläche zur Verfügung.



<b>Blockhaus-Typ:</b>	<b>VIKINGHUS</b>
<b>Grundriss:</b>	9,00 x 11,50 Meter
<b>Baustoff:</b>	<b>BIO-Doppelwand DuoPlus*</b> 2x68mm Blockbohle massiv, Fichte 132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat Innenwände: Ständerbauweise Fenster und Türen: Nadelholz, 2-fach-Verglasung, eine verstärkte Terrassentür im Wohnzimmer, Haustür mit Überdachung
<b>Dachkonstruktion:</b>	Satteldach, 38° Dachneigung, Sparren-Pfettendach-Konstruktion, zwei Schleppdachgauben (18°)
<b>Besonderheiten:</b>	Erdgeschoss ist eine halbe Bohlenlage höher <b>Polar-Fußboden</b> konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
<b>Liefertermin:</b>	24.04.2019