



WOHNEN FÜR GEHOBENE ANSPRÜCHE

Nordisches Blockhaus „Vikkinghus“ bei Bad Hersfeld

Großzügige Räumlichkeiten, eine offene Wohnraumgestaltung, eine überdachte Sonnenterrasse, ein Carport mit direkt angeschlossenen Geräteraum und eine Sauna für den Wellness-Faktor: das „Vikkinghus“ von LéonWood® ist wahrlich ein Blockhaus für **gehobene Ansprüche**. Praktikabilität und ein hoher Wohnkomfort gehen hier Hand in Hand. Das Erdgeschoss fasst mit dem offenen Wohn-Koch-Ess-Zimmer, einem Büro, einem Hauswirtschaftsraum sowie der Sauna satte 94m². Das Obergeschoss hält dann weitere 63m² Wohnfläche bereit, auf die sich ein Schlafzimmer mit praktischer Ankleide, zwei Kinderzimmer und ein großes Familienbad verteilen. Extravagantes Feeling kommt auf beim Blick durch eine offene **Galerie**, die sich in die Satteldachgaube des Massivholzhauses schmiegt. Unsere hessischen LéonWood®-Bauherren genießen hier den unverbauten Blick in den eigenen Garten und die Landschaft.

Vervollständigt wird diese Mischung durch seine ökologischen Feinheiten. Holz ist ein **natürlicher Baustoff** mit ausgezeichneten luftregulierenden Eigenschaften. Als warmer Baustoff sorgt er für ein behagliches Raumklima. Gepaart mit Kork als Dämmstoff sind beste Wärmedämmeigenschaften garantiert – die Kombination beider Naturstoffe

schafft beste Voraussetzungen für geringstmögliche Heizenergieverluste. Ein Wohnraumklima für gehobene Ansprüche.



Blockhaus-Typ:	VIKKINGHUS
Grundriss:	9,00 x 11,50 Meter
Baustoff:	BIO-Doppelwand DuoPlus* 2x68mm Blockbohle massiv, Fichte 132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat Innenwände: Ständerbauweise Fenster und Türen: Nadelholz, 2-fach-Ver- glasung, mit abnehmbarem Aufsatz- Sprossenkreuz, drei Terrassentüren, ein Licht- band, zwei Fenster mit französischem Balkon, Panoramafenster in der Gaube, eine Nebeneingangstür
Dachkonstruktion:	Satteldach, 42° DN, Sparren-Pfettedach- Konstruktion, eine Satteldachgaube
Besonderheiten:	Carport mit Schleppdach und Geräteraum in 68mm Blockbohle Variante ohne Balkon und mit mehr Wohn- raum , zusätzlich auch mehr Wohnraum im Erdgeschoss durch die Verkleinerung der Terrasse sichtbare Holzbalkendecke von unten im EG konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
Liefertermin:	10.04.2019