



3x BLOCKHAUS VICTORIA

Mehrzweck-Blockhäuser bei Hanau

Hier entstehen **gleich drei Blockhäuser gleichzeitig**: unsere Bauherren errichten sich auf einem Grundstück nahe dem hessischen Hanau drei Mehrzweckhäuser vom gleichen Typ, die als kombinierte Büro- und Aufenthaltsgebäude genutzt werden sollen. Sie wählten den LéonWood®-Haustyp „Victoria“, der sich durch seine ebenerdige Bauweise und sein gediegenes Walmdach auszeichnet. Eins der Massivholzhäuser ist mit 10,00 x 11,50m einen Meter kürzer als die anderen beiden, sonst sind die drei Häuser aber baugleich.

Durch einen Windfang gelangt man in die Diele und damit ins Haus. Von hier aus gehen die ersten Büroräume und sanitäre Einrichtungen ab, ehe man zentral in den großen Aufenthaltsbereich mit Küche gelangt. Hier erhellen je zwei große Terrassentüren die Räumlichkeiten. Von hier aus hat man auch Zugang zur Natur. Die etwas größeren Häuser a) und c) verfügen über rund 110m² Nutzfläche, das etwas kleinere Blockhaus b) über rund 100m².

Neben dem Baustoff Holz, der als atmungsaktiver Naturstoff zum hervorragenden Lebens- und Arbeitsklima beiträgt, haben sich unsere Bauherren in allen wichtigen Räumen für die speziellen **Polar-Fenster** von LéonWood® entschieden. Diese Fenster wurden nach finnischem Vorbild entwickelt und haben Fünffachwirkung. Neben der dämmenden Wirkung, bieten diese Spezialfenster die Möglichkeit der Verschattung,

des Insekten-schutzes sowie einer unauffälligeren Variante der Lüftung. Durch das doppelte Fensterelement wird Verbrechen zudem der Einbruch erschwert.



Blockhaus-Typ:	3x VICTORIA
Grundriss:	Haus a) und c) 10,00 x 12,50m; Haus b) 10,00 x 11,50m
Baustoff:	BIO-Doppelwand DuoPlus* 2x68mm Blockbohle massiv, Fichte 132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat Innenwände: Ständerbauweise Fenster und Türen: Nadelholz, mit abnehmbarem Aufsatz-Sprossenkreuz, 3-fach-Verglasung, je eine verstärkte Terrassentür im Wohnzimmer, je drei Polarfenster
Dachkonstruktion:	Satteldach, 24°/24° Dachneigung, Binderdachstuhl
Besonderheiten:	ebenerdiger Aufbau je sechs Massivholz-Innentüren im Landhausstil, endbehandelt, Fichte je drei Polarfenster konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
Liefertermin:	24.04.2019