

„CANADA 120“ VON LÉONWOOD® Blockhausbau im Westerwald



Anspruchsvolles und flexibles Wohnen in einem

Das Thema **Bungalow** ist im Hausbau aktueller denn je. Denn ein Leben und Wirken auf einer Etage ist nicht mehr nur für die betagtere Generation oder für körperlich eingeschränkte Personen interessant. Vor allem Familien schätzen den Komfort und die Praktikabilität, die ihnen ein solcher Bungalow bietet. Wohnräume können individuell angelegt werden, ein offenes und helles Wohnkonzept ist jederzeit realisierbar. Ein Bungalow ist also die ideale Wohnform für Menschen, die sich anspruchsvolles und flexibles Wohnen in einem wünschen.

ren aus dem Westerwald dürfen sich auf einen hellen Blockhausbau mit offener Wohnraumgestaltung freuen. Allein das Wohnzimmer mit integrierter Küche fasst über 50m² und stellt damit das Zentrum des Blockhauses dar. Hier hat man auch Zugang zur teilüberdachten Terrasse, die sich in den Winkel des Hauses schmiegt. Optisches Highlight ist die Innenecke, die als **Tiroler Schloss** ausgeführt ist: eine kunstvolle und traditionell anmutende Eckverbindung. Ergänzt wird das Blockhaus durch einen **Carport** mit Schleppdach, der gleichzeitig als Hauseingangsüberdachung dient.



Bei LéonWood® ist es der Haustyp „Canada“, der diese Voraussetzungen optimal erfüllt und der sich gerade wegen seiner Wandelbarkeit zum Kundenliebling entwickelt hat. Als sogenannter Winkelbungalow in L-Form bietet er satte **120m² Wohnfläche**, ohne Eingeständnisse machen zu müssen. Auch unsere Bauher-

Blockhaus-Typ:	CANADA 120
Grundriss:	13,00 x 13,20 Meter
Baustoff:	BIO-Doppelwand DuoPlus* 2x68mm Blockbohle massiv, Fichte 132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat Innenwände: Ständerbauweise Fenster und Türen: Nadelholz, 2-fach- Verglasung, eine Terrassentür, zwei Zitronen- fenster, Haustür mit Überdachung (Carport)
Dachkonstruktion:	Satteldach, 24° Dachneigung, Binderdachstuhl
Besonderheiten:	ebenerdiger Aufbau eine Innenecke im Haus (Wohnen/Kochen/ Essen) als Tiroler Schloss Carport mit Schleppdach (als Hauseingangs- überdachung) konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
Liefertermin:	03.04.2019