

HOLZHAUS „CALIFORNIA BLUE“ IN HESSEN – APRIL 2019



ANMUT & ECHTES HOLZHAUS-FEELING EINE KOMBINATION, DIE WIRKT

Das „California Blue“ von LéonWood® ist eine wahrliche Schönheit. Von der Hauseingangsseite eher unauffällig, offenbart es seinen Anmut erst auf der schmucken Hausrückseite. Ein Wohnerker sorgt nicht nur für mehr Wohnraum im Erdgeschoss, er gibt diesem Holzhaus auch Charakter und Feinsinn. Dahinter im Innenraum befindet sich ein mehr als großzügig geschnittenes Wohnzimmer mit integriertem Essbereich und einer Küche. Hier trifft sich die Familie, hier ist das Herz des Holzhauses. Direkt über dem Erker ist eine Schleppdachgaube gelegen, die den Vorbau ergänzt und so eine optische Einheit bildet. Alles wirkt gediegen und geschmackvoll, alles ist durch zahlreiche Fenster und Ter-

rassentüren lichtdurchflutet. Auf 140m² Wohnfläche können sich unsere Bauherren verwirklichen.

Ein extra hoher Kniestock sorgt bei diesem Blockhaus im Lahn-Dill-Kreis für echtes Holzhaus-Feeling. Unsere Pfälzer Bauherren profitieren einerseits von größeren Raumhöhen im Obergeschoss. Andererseits können sich auch die ökologischen Eigenschaften der natürlichen Baumaterialien Holz und Kork – die im Erdgeschoss ohnehin klimaregulierend zur Geltung kommen – im Obergeschoss hervorragend entfalten. Die extra-dicke Bohle von je knapp zehn Zentimetern sorgt für das gewisse Extra an Atmungsaktivität.

Blockhaus-Typ:	CALIFORNIA BLUE	Besonderheiten:	Erker
Grundriss:	8,20 x 11,00 Meter		Ausführung der Bohlen der BIO-Doppelwand® in extra starker 92mm-Variante, statt 68mm
Baustoff:	BIO-Doppelwand DuoPlus* 2x92mm Blockbohle massiv, Fichte 132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat Innenwände: Ständerbauweise Fenster und Türen: Nadelholz, 2-fach-Verglasung, mit abnehmbarem Aufsatz-Sprossenkreuz, sechs Terrassentüren		Hoher Kniestock in Blockwandausführung (ca.: 1,25m hoch) sichtbare Holzbalkendecke im Erdgeschoss konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
Dachkonstruktion:	Satteldach, 42° Dachneigung, Sparren-Pfettendach-Konstruktion, eine Gaube	Liefertermin:	24.04.2019