



## Holzhaus mit großzügigem Galeriebereich

*Lichtdurchflutetes Holzhaus „Alaska“ bei Gießen*

Offenes Wohnen steht hier im Fokus. Unsere Bauherren legen Wert auf ein großzügiges und lichtdurchflutetes Wohnzentrum. Dieses konnten sie sich leicht mit dem LéonWood®-Haustypen „Alaska“ realisieren. Prägendes Element ist der große Galeriebereich, der die Sparren-Pfettendach-Konstruktion zum Star macht: ein freier, unverbaubarer Blick aus dem offenen Wohn-Koch-Essbereich hinaus und direkt auf die dicken Balken, die unsere Bauherren so schätzen. Der im Obergeschoss geschaffene Wohnraum kann gut und gerne als Lounge bzw. Rückzugsort genutzt

werden. Auch an der Decke des Erdgeschosses sind die Balken sichtbar. Alles ist luftig offen und durch große Terrassentüren mit Tageslicht erhellt. Der **Baustoff Holz** leuchtet hier in seiner ganzen natürlichen Pracht. Er atmet auf Grund seiner klimaregulierenden Materialeigenschaften ohnehin und sorgt für eine ausgezeichnete **Lufthygiene**, die der Bewohner maßgeblich spürt.

Allgemein ist der LéonWood®-Haustyp „Alaska“ einer der wenigen Hausmodelle, die ein **Walmdach** besitzen. Unsere Bauherren aus dem Großraum Gießen ergänzen es mit dem sogenannten **D-Profil** an der äußeren Schale der BIO-Doppelwand. Der Eindruck ist edel und gediegen. Mit rund 130m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet dieses Holzhaus einer dreibis vierköpfigen Familie bequem Platz.

<b>Blockhaus-Typ:</b>	<b>ALASKA</b>
<b>Grundriss:</b>	10,00 x 12,00 Meter
<b>Baustoff:</b>	<b>BIO-Doppelwand DuoPlus*</b> 92mm Blockbohle massiv, Fichte, <b>D-Profil</b> außen 132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat 68mm Blockbohle massiv, Fichte Innenwände: Ständerbauweise Fenster und Türen: Nadelholz, 2-fach-Verglasung, drei Terrassentüren unterschiedlicher Größe, Haustür mit Überdachung
<b>Dachkonstruktion:</b>	<b>Walmdach</b> , 28°/35° Dachneigung, Sparren-Pfettendach-Konstruktion
<b>Besonderheiten:</b>	offene Bauweise <b>Galerie</b> Ausführung der äußeren Bohle im D-Profil Kniestock in Blockwand-Ausführung sichtbare Holzbalkendecke von unten im EG Sichtdachstuhl konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
<b>Liefertermin:</b>	10.04.2019

