



## So individuell wie unsere Bauherren

### Individuelles Blockhaus von LéonWood® im Odenwald

Unsere LéonWood®-Häuser sind genauso individuell, wie unsere Kunden. Nach komplett eigenen Vorstellungen entsteht auch dieses Blockhaus im Odenwald neu. Mit 10,00m mal 11,00m gestaltet sich die Hausgrundfläche nahezu quadratisch. Schnörkellos sitzt ein schlichtes Satteldach oben auf. Ein **Carport mit zwei Stellplätzen** ergänzt das Gebäude.

Bei Eintritt in die geräumige Diele gehen links und rechts Gästezimmer, Technikraum sowie ein kleines Bad ab. Schreitet man geradeaus weiter, gelangt man in das großzügige Familienzentrum des Einfamilienhauses. Wohnen, Essen und Kochen sind hier, getreu der modernen Wohnraumkonzepte, offen angelegt. Große Fensterelemente und eine zweiflügelige Terrassentür erhellen den Innenraum dieses Blockhauses und garantieren den Zugang zur Natur. Alle Fenster, im Erdgeschoss, wie im Obergeschoss, sind mit heimeligem



Wohnen, Essen und Kochen sind hier, getreu der modernen Wohnraumkonzepte, offen angelegt. Große Fensterelemente und eine zweiflügelige Terrassentür erhellen den Innenraum dieses Blockhauses und garantieren den Zugang zur Natur. Alle Fenster, im Erdgeschoss, wie im Obergeschoss, sind mit heimeligem

Sprossenkreuz ausgestattet – Landhauscharme zieht ein. Im Obergeschoss befinden sich dann noch einmal ein Schlafzimmer mit direkt angeschlossener Ankleide, zwei Kinderzimmer, ein großes Familienbad sowie eine praktische Abstellkammer. Insgesamt bietet dieses individuell geplante Blockhaus **170m² Wohnraum**.



<b>Blockhaus-Typ:</b>	<b>INDIVIDUAL</b>
<b>Grundriss:</b>	10,00 x 11,00 Meter
<b>Baustoff:</b>	<b>BIO-Doppelwand DuoPlus*</b> 2x68mm Blockbohle massiv, Fichte 132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat Innenwände: Ständerbauweise Fenster und Türen: Nadelholz, 3-fach-Verglasung, Haustür mit Überdachung
<b>Dachkonstruktion:</b>	Satteldach, 32° Dachneigung, Sparren-Pfettendach-Konstruktion
<b>Besonderheiten:</b>	<b>Doppelcarport (10° DN)</b> Massive Holzwangentreppe, Kiefer sichtbare Holzbalkendecke von unten im EG konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
<b>Liefertermin:</b>	27.02.2019