

## VON ALLEN SEITEN KORK!



### LéonWood®-Blockhaus nach individuellen Vorstellungen

Dieses individuell geplante Blockhaus hat starkes, **bayerisches Lokalkolorit**. Ein schlichter Grundriss, zwei massive Vollgeschosse, eine strenge Symmetrie der einzelnen Hauselemente und ein flaches Satteldach sind typisch für den bayerischen Baustil. Ein großer Sonnenbalkon, der über die gesamte Giebelbreite angelegt ist, ist das ästhetische Schmankerl dieses Blockhauses. **Zwei nahezu gleich große Wohnungen** finden in dem knapp 230m<sup>2</sup> großen Holzhaus Platz. Die Wohneinheit im Erdgeschoss profitiert von der großzügigen Terrassenanlage, die Wohnung im Ober-



geschoss vom 18m<sup>2</sup> großen Sonnenbalkon. Ergänzt wird das Massivholzhaus durch einen Doppelcarport.

*Natürliche Dämmung: Von allen Seiten Kork*

Unsere Bauherrin aus dem Landkreis Garmisch-Partenkirchen hat sich für eine **vollökologische Dämmung** entschieden: alle Außenwände inklusive Giebel und Kniestock, das

Dach sowie der Fußboden sind mit dem nachhaltigen Alleskönner Kork gedämmt.

Kork und Holz sind überall! Die Naturmaterialien sorgen für eine wohngesunde Atmosphäre im gesamten Haus, denn beide Baustoffe sind atmungsaktiv und besitzen ausgezeichnete Dämmwerte.



<b>Blockhaus-Typ:</b>	<b>INDIVIDUAL</b>
<b>Grundriss:</b>	9,00 x 15,20 Meter
<b>Baustoff:</b>	<b>BIO-Doppelwand DuoPlus*</b> 2x68mm Blockbohle massiv, Fichte 132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat Innenwände: Ständerbauweise Fenster und Türen: Nadelholz, 2-fach-Verglasung, großflächig verglaste Giebelseite, Haustür mit Überdachung, eine Nebeneingangstür
<b>Dachkonstruktion:</b>	Satteldach, 24° Dachneigung, Sparren-Pfettendach-Konstruktion
<b>Besonderheiten:</b>	zwei Vollgeschosse (Giebel und Kniestock in Blockwandausführung wie Außenwand EG) Carport 6,00 x 9,00m (von drei Seiten mit Profilholz verschalt) Balkon (9,00 x 2,00m), Geländer bauseits vollökologische Dämmung: Außenwände 132mm Kork, Polarfußboden 200mm Kork, Dachflächen 200mm Kork, Giebel & Kniestock mit 132mm Kork Sichtdachstuhl sichtbare Holzbalkendecke von unten im EG konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
<b>Liefertermin:</b>	06.02.2019