

Absolut BIO



„Alaska“ individualisiert in Oberbayern

Das Blockhaus „**Alaska**“ ist normalerweise ein gediegener Blockhausbau mit auffälligem Walmdach und Terrassenanlage. Unsere Bauherren aus Oberbayern haben bei ihrem persönlichen Blockhausraum allerhand individualisiert. Aus dem Walmdach ist hier ein Satteldach mit 24° Dachneigung geworden. In den beiden Giebelseiten wurde je ein Fenster integriert. Ein hoher Kniestock sorgt für mehr Wohnfläche im Obergeschoss. Aus der Kreuzecke an den Hausecken ist mit dem **Tiroler Schloss** ein gerader Wandabschluss geworden, der auch noch gefällig aussieht. Weiße Fenster mit individualisierter **Wiener Sprosse** geben dem Massivholzhaus ein ganz eigenes Antlitz. Außerdem wartet die Schmuckgiebelseite mit einer massiven Stützen-Konstruktion auf, die an die straighte, skandinavische Bauweise erinnert. Hier soll später ein Balkon ergänzt werden, darunter befindet sich die Hauseingangstür des Blockhauses.

Der Innenraum ist geprägt von großzügigen Räumlichkeiten, die getreu amerikanischen Wohnraumkonzepten, zu allen Seiten hin offen sind. Tritt man durch die Hauseingangstür ins Haus ein, ist man sofort mitten im Geschehen. An die kurze Diele schließt sich nahtlos der fast 65m² große Wohn-/Koch-/Essbereich an. Zahlreiche Fenster und Terrassentüren erhellen die Innenräume. Der Blick wird nach oben in die Galerie geleitet, welche komplett als Lounge und Rück-

zugsort genutzt werden kann. An den Decken im Erd- und Obergeschoss grüßen massive Balken, die dem Innenraum Charakter verleihen. Satte 202m² Wohnfläche hat dieses individualisierte „Alaska“ zu bieten, das mit einer **vollökologischen Dämmung** im gesamten Blockhaus auch noch zum absoluten Biohaus wird.

Blockhaus-Typ:	ALASKA
Grundriss:	10,00 x 13,00 Meter
Baustoff:	BIO-Doppelwand DuoPlus* 2x68mm Blockbohle massiv, Fichte 132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat Innenwände: Ständerbauweise Fenster und Türen: Nadelholz, 2-fach- Verglasung, mit individualisierter Wiener Sprosse
Dachkonstruktion:	Satteldach, 24° Dachneigung, Sparren- Pfettendach-Konstruktion
Besonderheiten:	Eckverbindung Tiroler Schloss Galeriebereich vollökologische Dämmung: Außenwände 132mm Kork, Polarfußboden 160mm Kork, Dachflächen, Giebel und Gauben 200mm Hanf sowie Innenwände EG und OG mit Hanf Wohnraumerweiterung Zwei Giebel mit je einem Fenster, statt Walmdach Balkonanlage Sichtdachstuhl Sichtbare Holzbalkendecke von unten im EG Konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
Liefertermin:	06.02.2019