



## WANDLUNGSFÄHIG: HOLZHAUS "CANADA"

Das Blockhaus „Canada“ ist gewissermaßen der Allrounder von LéonWood®. Flexibel passt er sich jedem Bauherrenwunsch an und ist problemlos variiert, sowohl in der Gestaltung des Grundrisses, als auch in der Dachausbauvariante.

Unsere Bauherren aus dem Landkreis Stade haben sich für eine ebenerdige Lösung entschieden: knapp 50m<sup>2</sup> von den über 130m<sup>2</sup> Wohnfläche entfallen auf einen großzügigen Wohn-/Ess- und Kochbereich, der das soziale Zentrum dieses Eigenheims darstellt und Zugang zur teilüberdachten Terrasse bietet. Ein großes Elternschlafzimmer mit integrierter Ankleide, ein Kinderzimmer sowie ein Familienbad finden in der einen Giebelseite des Winkelbungalows Platz. Praktische Räumlichkeiten ergänzen den Grundriss: ein Heizungsraum, ein weiteres WC sowie ein Hauswirtschaftsraum, der über eine Nebeneingangstür den Austritt aus dem Blockhaus zum angeschlossenen Carport ermöglicht. An den Carport ist ein Geräteraum integriert. Dieser bietet Aufbewahrungsmöglichkeiten für zum Beispiel Fahrräder oder Gartengeräte.

Das Blockhaus „Canada“ vereint eine zeitlose Optik mit

gesundem Wohnen. Der **Baustoff Holz** und der **Dämmstoff Kork** sind beides absolute Naturprodukte. Sie sorgen für ein umweltfreundliches und energieeffizientes Haus.



|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Blockhaus-Typ:</b>    | <b>CANADA</b>   |
| <b>Grundriss:</b>        | 13,20 x 13,00 Meter   |
| <b>Baustoff:</b>         | <b>BIO-Doppelwand DuoPlus*</b><br>2x68mm Blockbohle massiv, Fichte<br>132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat<br>Innenwände: Ständerbauweise<br>Fenster und Türen: Nadelholz, 3-fach-Verglasung,<br>mit abnehmbarem Aufsatz-Sprossenkreuz, zwei<br>Nebeneingangstüren, alle Außentüren mit<br>Edelstahl-Garnitur, Haustür mit Löwenklopfer |
| <b>Dachkonstruktion:</b> | Satteldach, 40° Dachneigung, Binderdachstuhl  |
| <b>Besonderheiten:</b>   | Carport mit Geräteraum<br>Konstruktiver Holzschutz durch große<br>Dachüberstände  |
| <b>Liefertermin:</b>     | 16.01.2019  |