



## Ein Stückchen **Wien** in Südhessen

**Blockhaus „Vienna Woods“ bei Frankfurt/Main.** Ein klassischer Entwurf, der durch romantische Elemente geprägt wird und die es zu einem Wohnraum für alle machen. Der neue Haustyp „**Vienna Woods**“ wird bei dieser hessischen Baustelle durch LéonWood® überhaupt erst zum zweiten Mal realisiert. Und auch hier haben sich unsere Bauherren vom lichtdurchfluteten Entwurf überzeugen lassen. Die eine Giebelseite wartet mit zahlreichen großen Fenstern auf, die den dahinter liegenden offenen Wohnbereich mit Tageslicht erhellen. Die Giebelseiten selbst sind von außen mit massiven 44mm starken Blockbohlen verkleidet, so dass ein einheitliches Bild entsteht: alles aus einem Guss! Auch die inneren Giebelseiten haben eine Verkleidung mit Blockpaneel erhalten, um auch hier eine konsequente, harmonische Optik zu erzielen. Highlight ist sicher die große Sonnenveranda, die sich unter dem abgeschleppten Hauptdach wiederfindet. Hier genießen die Bauherren wetterunabhängig ihre Stunden im Freien.

Hinter dem großflächig verglasten Giebel wartet dann ein offenes Wohnraumkonzept: eine über 65m<sup>2</sup> große Wohnküche ist das Zentrum, die im Erdgeschoss nur mit einem Badezimmer, dem Schlafzimmer und einem Hauswirtschaftsraum ergänzt wird. Durch den Luftraum schaut man direkt unter das Dach. In diesem Fall haben sich unsere hessischen Bauherren gegen sichtbare Sparren, sondern für eine von innen komplett verschaltete Dachfläche entschieden. Hier genießt

man eine ganz einheitliche, gleichmäßige Optik in Holz. Neben dem Galeriebereich, finden sich dann im Obergeschoss zwei gleich große Kinderzimmer sowie ein Büro und ein kleines Bad wieder. Insgesamt verfügt dieses Blockhaus über 150m<sup>2</sup> Wohnfläche.



<b>Blockhaus-Typ:</b>	<b>VIENNA WOODS</b>
<b>Grundriss:</b>	9,50 x 12,50 Meter
<b>Baustoff:</b>	<b>BIO-Doppelwand DuoPlus*</b> 2x68mm Blockbohle massiv, Fichte 132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat Innenwände: Ständerbauweise Fenster und Türen: Nadelholz, 3-fach- Verglasung, eine große Fenstertür (Wohnküche), Haustür mit Überdachung und Löwenklopfer
<b>Dachkonstruktion:</b>	Satteldach, 35° Dachneigung, eine abgeschleppte Traufseite mit darunter befindlicher Veranda
<b>Besonderheiten:</b>	<b>Veranda</b> <b>Galeriebereich</b> Sichtbare Holzbalkendecke im Erdgeschoss Verkleidung des Giebels auf der Galerieseite von Innen mit Blockpaneel in Fichte (Optik) Verkleidung der Giebels von außen mit massiven 44mm starken Blockbohlen in Fichte (Optik) Kniestock in Blockwandausführung (wie Außenwand EG) mit Korkdämmung Konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
<b>Liefertermin:</b>	05.12.2018