



Clever und gesund!



LéonWood[®]-Doppelblockhaus in Oberbayern

Zwei Familien – ein Wohnraumkonzept! Typisch bayerisch erstreckt sich dieses massive Blockbohlenhaus von LéonWood[®] aus dem Boden. Es entstehen zwei **Vollgeschosse** auf einem rechteckigen Grundriss in dem sich zwei Generationen bequem entfalten können. Das Satteldach ist flach geneigt, die Fenster sind – original bayerisch – größtenteils symmetrisch angelegt. Die Eckverbindung **Tiroler Schloss** sorgt für gerade Hausabschlüsse und damit für ein klarer erfassbares Erscheinungsbild. Beide Wohnungen teilen sich die Etagen. Während die Familien ihr jeweiliges Erdgeschoss mit Wohnbereich und Küche offen und übersichtlich gestalten haben, unterscheidet sich die Raumgestaltung im Obergeschoss. Familie 1 hat in der oberen Etage mit zwei Kinderzimmern und dem Elternschlafzimmer die Rückzugsorte realisiert, ergänzt durch ein großes Badezimmer. Sie verfügt damit insgesamt über rund 130m² Wohnraum. Familie 2 greift im zweiten Stockwerk eher den Relaxing-Charakter auf, realisiert sich neben einem großzügigen Schlaf- und Badezimmer eine zusätzliche Lounge mit Zugang zum Balkon. Diese Familie kann sich auf rund 100m² entfalten. Neben den zwei Wohnungen findet im Blockhaus

auch noch eine **Garage** Platz. Eine weitere wurde als Blockbohlenanbau direkt am Haus realisiert.

Natur-Enthusiasten

Beide Bauherren-Familien können getrost als Natur Enthusiasten bezeichnet werden. Man sieht Holz, wo auch immer man hinschaut. Abgesehen von den Fichten Außenwänden der BIO-Doppelwand[®], sind sowohl im Erdgeschoss (sichtbare Holzbalkendecke), als auch im Obergeschoss (Sichtdachstuhl) die massiven Sparren an den Decken sichtbar und verbreiten rustikales Flair. Daneben kommt eine **vollökologische Dämmung** im gesamten Haus zu Anwendung: die Bewohner sind von allen Seiten von Kork umgeben – Außenwände, der Fußboden und auch das Dach sind nachhaltig mit Kork gedämmt. Zusätzlich setzen unsere Bauherren-Familien auf Hanf in den Innenwänden. Gemeinsam mit dem Baustoff Holz wird nicht nur die Lufthygiene nachhaltig verbessert, sondern es werden auch die Energiekosten nachweislich gesenkt. Clever und gesund also – diese Natur!



- • • Eine symmetrische Anordnung der Elemente und ein flaches Satteldach sind typisch für den bayerischen Baustil.



- • • Der Baukörper ist langgezogen. Einer der Hauseingänge sowie die beiden Garagen sind hier angeordnet.



- • • Die Giebelseite ist teilweise eingerückt. Hier entstehen später ein Balkon und eine darunterliegende Terrasse.



- • • Der Baukörper ist klar strukturiert, die Ecken mit einem geraden Wandabschluss (Tiroler Schloss) versehen.

Blockhaus-Typ: INDIVIDUAL

Grundriss: 11,60 x 14,00 Meter

Baustoff: BIO-Doppelwand DuoPlus*

2x68mm Blockbohle massiv, Fichte

132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat

Innenwände: Ständerbauweise

Fenster und Türen: Nadelholz, 2-fach-Verglasung, je ein Hebe-Schiebe-Element mit flacher Schwelle, beide Haustüren überdacht, eine Haustür mit Katzenklappe, fünf Fenster im Obergeschoss Wohnung 1 mit abschließbarer Olive

Dach: Satteldach, 21° Dachneigung

Besonderheiten: Doppelhaus mit zwei Vollgeschossen (Kniestock sowie Giebel in Blockwandausführung inkl. Korkdämmung)

Beide Wohnungen sind durch eine massive Blockbohlenwand (BIO-Doppelwand DuoExtraPlus*) voneinander getrennt

Ein **Garagenanbau** in 68mm Blockbohle, eine Garage im Erdgeschoss integriert

Eckverbindung Tiroler Schloss, zwei Spundstützen am Garagenanbau

Sichtbare Holzbalkendecke im Erdgeschoss

Sichtdachstuhl im Obergeschoss

Vollökologische Dämmung des ganzen Hauses:

Polarfußboden in beiden Geschossen (160mm Korkdämmung EG, 100mm Korkdämmung OG)

Dämmung der **Dachflächen mit 200mm Kork**

Dämmung der **Innenwände EG und OG mit 60mm Hanf**

Konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände

Liefertermin: 10.10.2018