



## MEHR ÖKOLOGIE GEHT NICHT!

Die starke nachhaltige Ausrichtung unserer LeónWood®-Bauherrin spiegelt sich nicht nur alleine durch den Fakt wieder, dass sie auf ein Holzhaus setzt. Nein, sie ergänzt das ohnehin schon natürliche Wohnprojekt durch zahlreiche umweltbewusste Feinheiten: zum einen setzt die Brandenburgerin auf eine **vollökologische Dämmung im gesamten Haus**. Sowohl Außenwände, Fußboden und das Dach (jeweils mit Kork), als auch die Giebel und Gauben (mit Schafwolle bzw. Hanf) sind mit natürlichen Dämmmaterialien ausgestattet. Diese Materialien beeinflussen nicht nur maßgeblich das Raumklima und bedingen eine wohngesunde Atmosphäre in allen Innenräumen, sie besitzen auch ausgezeichnete dämmende und isolierende Eigenschaften, die sich bei der ausstehenden Betriebskostenabrechnung positiv bemerkbar machen werden. Die Fensterelemente sind mit speziellem, 3-fach-verglastem Wärmeschutzglas versehen. Darüber hinaus tut Holz, als warmer, atmungsaktiver Baustoff, sein Übriges für eine **ausgezeichnete Luftqualität**.

Dass unsere Bauherrin eine Genießerin ist, beweisen auch die Wahl des Grundstücks und der Haustyp „Ontario“. Der großflächige Glasgiebel ist auf einen nahegelegenen See ausgerichtet. So kann die Bauherrin nicht nur im, sondern auch außerhalb des Hauses alle Vorzüge der Natur genießen. Generell zählt das „Ontario“ zu den großzügigge-

ren Haustypen von LeónWood®. Mit rund 160m<sup>2</sup> steht der vollen Entfaltung nichts mehr im Weg.

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Blockhaus-Typ:</b>  | <b>ONTARIO</b>  |
| <b>Grundriss:</b>      | 11,20 x 12,00 Meter   |
| <b>Baustoff:</b>       | <b>BIO-Doppelwand DuoPlus*</b><br>2x68mm Blockbohle massiv, Fichte<br>132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat<br>Innenwände: Ständerbauweise<br>Fenster und Türen: Nadelholz, mit abnehmbarem Aufsatz-Sprossenkreuz, 3-fach Verglasung, Glasgiebel mit vier bodentiefen Fensterelementen zum Öffnen (EG), Haustür mit Überdachung und silberner Drückergarnitur inkl. <b>Löwenkopfer</b> , eine Nebeneingangstür<br>Dach: Satteldach, 38° Dachneigung, eine Dachgaube            |
| <b>Besonderheiten:</b> | <b>Glasgiebel Galerie</b><br>EG ist eine halbe Bohlenlage höher als gewöhnlich<br>Kniestock am Hauptdach in Blockwandausführung<br>Terrasse, 4,00 x 4,00 m mit Lärchendielen<br>Massivholz-Innentüren im Landhausstil, endbehandelt, 7 Stck.<br><b>Ökologisches Dämmpaket:</b> Giebel und Gaube mit Schafwolle bzw. Hanf, Dach mit 240mm Kork, Polarfußboden EG 200mm Kork<br>Sichtbare Holzbalkendecke im Erdgeschoss<br>Konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände |
| <b>Liefertermin:</b>   | 12.09.2018  |