



## Ein Haus für alle Sinne



Alles Schöne auf dieser Welt findet unsere Bauherrin offensichtlich auf der Ostseeinsel Rügen. Denn hier realisiert sie sich ihr LéonWood®-Holzhaus nach höchsten ökologischen Maßstäben. Der natürliche Baustoff Holz gehört für sie genauso dazu, wie eine **nachhaltige Dämmung**. So setzt sie auf Kork in den Außenwänden der BIO-Doppelwand sowie auf Hanf in den Dachflächen und Giebeln. Die Luft kann zirkulieren, alles kann atmen – man fühlt sich automatisch gesünder.

Der von ihr gewählte Haustyp „**Great Canada**“ ist gewissermaßen der große Bruder des LéonWood®-Kundenlieblings „**Canada**“. Bewohner profitieren von zwei voll ausgebauten Geschossen und einem großzügigen, vergrößerten Wohnraum. Unsere Bauherrin realisiert hier gar zwei separate Wohnungen als Mehrfamilienhaus: das Domizil im Erdgeschoss verfügt über knapp 155m<sup>2</sup>, die Wohnung im Obergeschoss ist mit 81m<sup>2</sup> etwas kleiner. Besonderer Clou ist der luftige, vollverglaste Wintergarten, der sich direkt an den Wohnbereich im Erdgeschoss anschließt und freien Blick in die schöne Natur Rügens gewährt. **Ein Haus für alle Sinne!**

### HOLZHAUS „GREAT CANADA“ AUF DER OSTSEEINSEL RÜGEN

<b>Blockhaus-Typ:</b>	<b>GREAT CANADA</b>
<b>Grundriss:</b>	13,00 x 13,20 Meter
<b>Baustoff:</b>	<b>BIO-Doppelwand DuoPlus*</b> 2x68mm Blockbohle massiv, Fichte 132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat Innenwände: Ständerbauweise Fenster und Türen: Nadelholz, zwei Fenstertüren (200 x 210cm), großflächig verglaste Giebel, drei verstärkte Terrassentüren unterschiedlicher Größe, durchwurfhemmende A1-Verglasung, Haustür mit Überdachung, eine Nebeneingangstür Dach: Satteldach, 40° Dachneigung voll ausgebautes Dachgeschoss Sichtbare Holzbalkendecke im Erdgeschoss Sichtdachstuhl im Obergeschoss <b>Ökologische Dämmung</b> der Dachflächen und Giebel mit Hanf Wintergarten (1,60 x 4,80m) Konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
<b>Besonderheiten:</b>	
<b>Liefertermin:</b>	19.09.2018