



Ein Haus für alle Sinne



Alles Schöne auf dieser Welt findet unsere Bauherrin offensichtlich auf der Ostseeinsel Rügen. Denn hier realisiert sie sich ihr LéonWood®-Holzhaus nach höchsten ökologischen Maßstäben. Der natürliche Baustoff Holz gehört für sie genauso dazu, wie eine **nachhaltige Dämmung**. So setzt sie auf Kork in den Außenwänden der BIO-Doppelwand sowie auf Hanf in den Dachflächen und Giebeln. Die Luft kann zirkulieren, alles kann atmen – man fühlt sich automatisch gesünder.

Der von ihr gewählte Haustyp „**Great Canada**“ ist gewissermaßen der große Bruder des LéonWood®-Kundenlieblings „Canada“. Bewohner profitieren von zwei voll ausgebauten Geschossen und einem großzügigen, vergrößerten Wohnraum. Unsere Bauherrin realisiert hier gar zwei separate Wohnungen als Mehrfamilienhaus: das Domizil im Erdgeschoss verfügt über knapp 155m², die Wohnung im Obergeschoss ist mit 81m² etwas kleiner. Besonderer Clou ist der luftige, vollverglaste Wintergarten, der sich direkt an den Wohnbereich im Erdgeschoss anschließt und freien Blick in die schöne Natur Rügens gewährt. **Ein Haus für alle Sinne!**

HOLZHAUS „GREAT CANADA“ AUF DER OSTSEEINSEL RÜGEN

Blockhaus-Typ:	GREAT CANADA
Grundriss:	13,00 x 13,20 Meter
Baustoff:	BIO-Doppelwand DuoPlus* 2x68mm Blockbohle massiv, Fichte 132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat Innenwände: Ständerbauweise Fenster und Türen: Nadelholz, zwei Fenstertüren (200 x 210cm), großflächig verglaste Giebel, drei verstärkte Terrassentüren unterschiedlicher Größe, durchwurfhemmende A1-Verglasung, Haustür mit Überdachung, eine Nebeneingangstür Dach: Satteldach, 40° Dachneigung voll ausgebautes Dachgeschoss Sichtbare Holzbalkendecke im Erdgeschoss Sichtdachstuhl im Obergeschoss Ökologische Dämmung der Dachflächen und Giebel mit Hanf Wintergarten (1,60 x 4,80m) Konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
Besonderheiten:	
Liefertermin:	19.09.2018