

## Blockhaus „Canada“ von LéonWood® in Rüdesheim



### Ganz praktisch - dieses „Canada“

Wohnen auf ebener Erde, Flexibilität im Alltag und trotzdem eine großzügige Wohnfläche. Denkt man an den Blockhaus-Typen „Canada“ von LéonWood®, fallen einem diese Fakten sofort ein. Der Grundriss dieses Hausmodells ist komplett individuell gestaltbar und kann so für den größtmöglichen Komfort für unsere Bauherren sorgen. Auch das Dachgeschoss kann bei Bedarf teil- oder ganz ausgebaut werden. Unser Bauherr aus Rüdesheim in Rheinland-Pfalz verzichtet allerdings auf diese Möglichkeit und setzt lieber auf bodenständiges Leben auf einer Ebene.

Er hat sich für ein amerikanisches Wohnraumkonzept entschieden: Wohnzimmer, Küche und Essbereich vereinen sich auf 50m<sup>2</sup> zu einem großzügigen Bereich im Herzen des Hauses. Die an der zweiten Giebelseite gelegenen Räume sind mit Kinderzimmern und Schlafzimmer dem Rasten vorbehalten. Zwei separat gelegene Bäder und ein Hauswirtschaftsraum ergänzen die Räumlichkeiten. So stehen ihm 140m<sup>2</sup> Wohnfläche zur Entfaltung zur Verfügung.

Von außen machen schicke Details – wie die beiden Zitronenfenster an beiden Giebeln, die Liebhaber des amerikanischen Stils ansprechen – dieses Blockhaus zu einem Hingucker. Eine Sonnenterrasse, die im Winkel des

L-förmigen Grundrisses angelegt werden kann, ergänzt das Ensemble. Ein gänzlich praktisches Blockhaus – dieses „Canada“.



<b>Blockhaus-Typ:</b>	<b>CANADA</b>
<b>Grundriss:</b>	13,20 x 13,00 Meter
<b>Baustoff:</b>	<b>BIO-Doppelwand DuoPlus*</b> 2x68mm Blockbohle massiv, Fichte 132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat Innenwände: Ständerbauweise Fenster und Türen: Nadelholz, 2-fach Verglasung, eine Fenstertür, zwei <b>Zitronenfenster</b> , ein <b>Topfenster</b> , Haustür mit Überdachung Dach: Satteldach, 24° Dachneigung
<b>Besonderheiten:</b>	praktischer ebenerdiger Aufbau Innentüren im Landhausstil, unbehandelt, Fichte, sieben Stück Konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
<b>Liefertermin:</b>	05.09.2018