

## Blockhaus „Leonardo“ von LéonWood® bei Hannover



## GERÄUMIGES BLOCKHAUS MIT VIEL SPIELRAUM



Das „Leonardo“ ist ein Blockhaus, das einer fünfköpfigen Familie locker Platz bieten kann. Durch den hohen Kniestock, verfügen beide Geschosse über nahezu dieselbe Wohnfläche. Im Fall unserer niedersächsischen Bauherren hat man sich gegen den haustypüblichen, offenen Galeriebereich in Innenraum und damit für **mehr Wohnraum** entschieden. Das gesamte Blockhaus verfügt nun über rund 177m<sup>2</sup> Wohnfläche, die sie noch durch einen Carport mit angeschlossenem Geräteraum sowie einer überdachten Terrasse ergänzen. Die Hälfte des Untergeschosses entfällt allein auf den geräumigen Wohnbereich, an den sich die Küche nahtlos anschließt. Planerischer Clou hier, ist das sogenannte Topf Fenster, das an der Spüle angeordnet wird und dessen unterer Bereich mit einer Festverglasung ausgestattet ist. Ein überaus praktisches Element, das beim Abwaschen das bequeme Öffnen des Fensters ermöglicht, ohne dass ein eventueller Wasserhahn den Weg versperrt. Weiterhin im Erdgeschoss befindlich: ein Arbeitszimmer, ein Hauswirtschaftsraum, der den Zugang zum **Carport** ermöglicht, sowie der Dieleneingangsbereich.

Das Obergeschoss ist dann dem Schlafen und Spielen vorbehalten: Schlafzimmer mit davor befindlichem Ankleideraum, Badezimmer sowie drei Kinderzimmer sind hier angelegt.

Das der **Baustoff Holz** bei LéonWood®-Häusern die Hauptrolle spielt, muss nicht extra betont werden: unsere Bauherren kom-

pletieren die massive Optik von außen durch eine Verschalung der Giebel mit massiven Blockbohlen. Dachüberstände von einem Meter an allen Seiten schützen die Hausfassade vor Wittereinflüssen und sorgen für die Langlebigkeit des Blockhauses.

<b>Blockhaus-Typ:</b>	<b>LEONARDO</b>
<b>Grundriss:</b>	9,10 x 12,30 Meter
<b>Baustoff:</b>	<b>BIO-Doppelwand DuoPlus*</b> 2x68mm Blockbohle massiv, Fichte 132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat Innenwände: Ständerbauweise Fenster und Türen: Nadelholz, 3-fach Verglasung, ein Fenster mit Topfscheibe, zwei Fensterflügeltüren (eine davon verstärkt), Fenster im Obergeschoss mit Brüstung, ein Trapezfenster (Giebel), eine Nebeneingangstür Dach: Satteldach, 35° Dachneigung,
<b>Besonderheiten:</b>	Kniestock in Blockwandausführung (wie Außenwand EG) <b>Carport</b> (6m x 6m) mit Geräteraum (3m x 6m), an das Haus angeschlossen Verlängerung der Dachüberstände an der Terrassenseite (zur Vollüberdachung der Terrasse) Verschalung der Giebelseiten mit 44mm starken, massiven Blockbohlen (Optik wie Außenwand EG) Sichtbare Holzbalkendecke im Erdgeschoss Konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
<b>Liefertermin:</b>	29.08.2018