



Ganz individuell, ganz LéonWood®!

Individual-Blockhaus bei Bad Kreuznach

Ganz individuell und auf die persönlichen Bedürfnisse abgestimmt: so sollte das eigene Heim den Charakter eines jeden Bauherren widerspiegeln. Abgesehen von den zahlreichen, bereits bestehenden Haustypen, die als Grundlage für die Hausplanung dienen können, haben LéonWood®-Kunden generell die Möglichkeit, sich ihren Blockhaus-Traum nach den eigenen Vorstellungen – komplett individualisiert – zu realisieren. Unsere Bauherrin aus dem Raum Bad Kreuznach hat es genauso gemacht! Entstanden ist ein Satteldachhaus mit geradlinigem Aufbau und vorangestellter Balkonterrasse. Unsere Bauherrin setzt weiterhin auf einen an das Haus angeschlossenen Carport mit Geräteraum. Dieser – wie die eigentliche Außenwand mit der BIO-Doppelwand® – wurde mit dem Baustoff Holz realisiert. Eine einheitliche, harmonische Optik entsteht.

Im Innenraum ist dann offenes Wohnen an der Tagesordnung: aus der geräumigen Diele gelangt man in einen großzügigen Wohn-Essbereich, an den sich – getreu moderner Wohnkonzepte – direkt eine Küche anschließt. Schlaf-, Bade- und WC-Zimmer ergänzen das rund 90m² große

Erdgeschoss. Das Obergeschoss verfügt über vier weitere, nahezu gleich große Zimmer (eines davon ein großzügiges Familienbad), sowie einen etwas kleineren Raum, der hier als Büro genutzt wird. Insgesamt bietet das Obergeschoss zusätzliche 76m².

Blockhaus-Typ:	INDIVIDUAL
Grundriss:	9,00 x 11,50 Meter
Baustoff:	BIO-Doppelwand DuoPlus* 2x68mm Blockbohle massiv, Fichte 132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat Innenwände: Ständerbauweise Fenster und Türen: Nadelholz, mit abnehmbarem Aufsatz-Sprossenkreuz, 2-fach Verglasung, eine Nebeneingangstür Dach: Satteldach, 30° Dachneigung
Besonderheiten:	Balkonterrasse mit Vierkant-Blockbohlengeländer Massive Holzwangentreppe, Kiefer Sichtbare Holzbalkendecke im Erdgeschoss Verkleidung der Giebelflächen sowie des Kniestocks von Innen mit Blockpaneel (einheitliche Blockbohlenoptik) Carport mit Gerätehaus in 68mm Blockbohle Konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
Liefertermin:	01.08.2018