

## INDIVIDUELLES BLOCKHAUS BEI ORANIENBURG NEUE BAUSTELLE VON LÉONWOOD® IM JULI 2018



Ein klassisches Satteldach mit Schleppdachgaube und abgeschlepptem Anbau prägen das Erscheinungsbild dieses individuell geplanten Blockhauses. In Brandenburg an der Grenze zu Berlin entsteht im Juli 2018 ein neues Blockhaus von LéonWood®. Für unsere Bauherren war bei unserer Vielzahl an Typenhäusern nicht das passende dabei. Kein Problem, denn wir planen unsere Blockhäuser auch individuell und richten uns dabei ganz nach den Ansprüchen und Wünschen unserer Bauherren. Dieses Individual-Blockhaus umfasst eine Grundfläche von 9,40 x 9,40 Metern und bietet der jungen Familie rund 140m<sup>2</sup> Platz für ein buntes



Familienleben. Das Herz des Hauses, der große Wohnbereich mit satten 40m<sup>2</sup> lässt genügend Entfaltungsmöglichkeiten offen.

Im Obergeschoss befinden sich die privateren Räumlichkeiten wie Kinder- und Elternschlafzimmer. Ein Gästezimmer kommt ebenfalls im Obergeschoss unter.

Bis auf die Giebelwände im Erdgeschoss und die Schleppdachgaube wurde die BIO-Doppelwand® hier bis an die

Sparren verbaut. Das Holz kann seine natürliche und wohl-tuende Wirkung auch im Obergeschoss vollends entfalten. Auch bei der Dämmung der Giebelwände und Gauben wurde auf ökologisches Material geachtet: eine 200mm starke Schicht auf Hanf sorgt für wohngesunde Atmosphäre im Obergeschoss.

<b>Blockhaus-Typ:</b>	<b>INDIVIDUAL</b>
<b>Grundriss:</b>	8,10 x 10,50 Meter
<b>Baustoff:</b>	<b>BIO-Doppelwand DuoPlus*</b> 2 x 92mm Blockbohle massiv, Fichte 132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat, Innenwände: Ständerbauweise, Fenster und Türen: Nadelholz, 2-fach Ver- glasung, mit abnehmbarem Sprossen- kreuz, je zwei Giebelfenster, Dach: Satteldach, 38° Dachneigung
<b>Besonderheiten:</b>	Kniestock in Blockwandausführung, Kehlbalkendecke, eine Gaube, Grundrisserweiterung um 8m <sup>2</sup> , Anbau im Erdgeschoss mit Flachdach- schalung, konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände,
<b>Liefertermin:</b>	25.07.2018