



## GUT DURCHDACHT!

### LéonWood®-Blockhaus „California Blue“: Berliner Stadtgrenze

Anmutig und geradlinig kommt dieses neue Holzhaus vom Typ „California Blue“ daher, welches LéonWood® gerade an der Berliner Stadtgrenze realisiert. Eine klare Formensprache spielt hier eindeutig die Hauptrolle, denn unsere Bauherren haben viele kleine und große Details gut durchdacht: Spundstützen fungieren hier als Eckverbindung der Hauswände, die im Gegensatz zur sonst üblichen Kreuzecke, ein ganz modernes und reduziertes Erscheinungsbild liefern. Die Wandvariante BIO-Doppelwand® mit glatter Blockbohlenoptik, eine dazu passende, waagerechte Verschalung beider Giebel mit massiven 44mm starken Blockbohlen, ein schlichtes, schon fast elitär wirkendes Satteldach sowie ebenfalls gradlinig gestaltete Fensterverkleidungen unterstützen den durchgängig straighten Eindruck dieses Massivholzhauses. Blickfang ist zweifelsohne die eine, großflächig verglaste Giebelseite, die einen dahinter befindlichen Galeriebereich mit Tageslicht durchflutet.

Insgesamt stehen unseren Bauherren mehr als 130m<sup>2</sup> Wohnfläche zur Verfügung. Herzstück ist der knapp 50m<sup>2</sup> große und offen gestaltete Wohn-/Kochbereich im Erdgeschoss. Ein Badezimmer mit Sauna bringen Komfort und Entspannung in den zumeist stressgeprägten Alltag. Schlafzimmer und Hauswirtschaftsraum ergänzen das Erdgeschoss. Im oberen Teil des

Holzhauses befinden sich dann zwei Kinderzimmer, zwei Abstellmöglichkeiten sowie ein weiteres Bad. Ein Wohnkonzept, dass auch das Leben im Alter berücksichtigt. Ein ganz und gar durchdachtes Haus.



<b>Blockhaus-Typ:</b>	<b>CALIFORNIA BLUE</b>
<b>Grundriss:</b>	10,00 x 10,00 Meter
<b>Baustoff:</b>	<b>BIO-Doppelwand DuoPlus*</b> 2x68mm Blockbohle massiv, Fichte 132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat Innenwände: Ständerbauweise Fenster und Türen: Nadelholz, 2-fach Verglasung, zwei Trapezfenster, verstärkte Terrassentür, ein großes Festelement im Giebel, Haustür mit Überdachung Dach: Satteldach, 38° Dachneigung
<b>Besonderheiten:</b>	Eckverbindung <b>Spundstütze</b> (City-Ecke) Kniestock in Blockwandausführung <b>Galerie</b> mit Festverglasung sichtbare Holzbalkendecke im Erdgeschoss Beplankung der Giebel von außen mit 44mm dicken, massiven Blockbohlen (einheitliche Blockbohlenoptik) Beplankung des Galerie-Giebelbereichs mit Block- panel von innen (einheitliche Blockbohlenoptik) die Brettverkleidung der Fenster erfolgt hier abge- schrägt im 45°-Grad-Winkel (geradlinige Optik) Konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
<b>Liefertermin:</b>	04.07.2018