

BLOCKHAUS CANADA BEI HEIDELBERG AKTUELLE LÉONWOOD®-BAUSTELLE IM JUNI 2018



Blockhaus Canada mit reichlich Extras

Der Klassiker von LéonWood®, Blockhaus Canada, entsteht am Rande des Odenwaldes ein weiteres Mal. In der Nähe von Heidelberg realisieren sich unsere Bauherren ein großzügiges Familiendomizil. Der sonst unaufgeregte Entwurf wurde hier mit einigen praktischen Elementen ergänzt. An einer der Giebelseiten befindet sich ein ausladender Carport mit zwei Stellplätzen, an dessen Ende sich zusätzlich ein praktischer Geräteraum für Werkzeug und Gartengeräten befindet. Über einen Gang zwischen Hauswand und Carport bzw. Gerätehaus gelangt man schließlich in den Garten. Hier wartet eine großzügige Terrasse, welche dank ihrer Überdachung, auch Schutz bei schlechten Wetterlagen bietet.

Das Innere des ursprünglich als Bungalow angelegten Blockhauses überrascht mit reichlich Wohnraum. Allein das Erdgeschoss umfasst 118m² Wohnfläche und beherbergt sämtliche Räume für den Familienalltag. Ein Fußboden mit Korkdämmung, der sogenannte Polar-Fußboden von LéonWood® sowie eine sichtbare Holzbalkendecke sorgen für Behaglichkeit im gesamten Erdgeschoss. Weitere Räumlichkeiten, die vorrangig für Hobby und Gäste genutzt werden, befinden sich im ausgebauten Dachgeschoss. Von hier gelangt man auch auf die gemütliche Dachterrasse, welche sich über dem Carport befindet. Optisches Highlight auf

dieser Etage ist der Sichtdachstuhl mit freiliegenden Sparren. Das Holz kann somit im gesamten Haus eine warme Atmosphäre versprühen. ■

Blockhaus-Typ:	CANADA 120
Grundriss:	13,00 x 13,20 Meter
Baustoff:	BIO-Doppelwand DuoPlus* 2x68mm Blockbohle massiv, Fichte, 132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat Innenwände: teilweise Blockbohleninnenwände sonst Ständerbauweise, Fenster und Türen: Nadelholz, 3-fach Verglasung, ein Zitronenfenster, zwei verstärkte Terrassentüren, Hauseingangstür mit Vordach, eine Nebeneingangstür
Besonderheiten:	Dach: Satteldach, 35° Dachneigung sichtbare Holzbalkendecke im EG, Polarfußboden im EG, ausgebautes Dachgeschoss, Sichtdachstuhl, waagerechte Stülpverschalung, Dachterrasse, Carport und Geräteraum konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
Liefertermin:	27.06.2018