



## MEHR WOHNRAUM FÜR MEHR WIRKEN

### Holzhaus „Vikkinghus“ von LéonWood® in der Oberlausitz

Ein Klassiker, dessen Inspirationen aus Norwegen stammen: dieses „Vikkinghus“ mit besonderer skandinavischer Anmutung verfügt über mehr Wohnraum im Obergeschoss als sein LéonWood®-Ursprungstyp „Classic 150“. Letzterer ist eigentlich mit einem Giebelbalkon realisiert, auf den hier zugunsten der Wohnfläche verzichtet wurde. Den mehr entstandenen Platz, nutzen unsere sächsischen Bauherren für ihr 25m<sup>2</sup> großes Schlafzimmer mit Ankleide. Eine großflächige Giebelverglasung ziert die Hausseite und lässt das Tageslicht einströmen. Im Obergeschoss haben sich unsere Bauherren zusätzlich zwei Kinderzimmer, ein großes Familienbad unter der haustypischen Dachgaube und einen Abstellraum realisiert.

Das Erdgeschoss ist fast ausschließlich dem Wohnen und Wirken vorbehalten. Mehr als die Hälfte des rund 90m<sup>2</sup> großen Erdgeschosses fallen auf den großzügigen und offenen Wohn- und Kochbereich. Auch hier ist das Bild geprägt von großen Fensterfronten, aber auch von einer sichtbaren Holzbalkendecke, die für das Extra an Blockhaus-Feeling sorgt. Die großen, die Fassade schützenden **Dachüberstände** haben unsere Bauherren von unten verschalt. Es entsteht so eine sehr gradlinige, ausgewogene Optik, die auch durch die waagerechte Stülpschalung der Giebel-

seiten unterstützt wird. Letztere fügt sich ganz harmonisch an die ebenfalls waagerechten Fichten-Bohlen der BIO-Doppelwand® an. Ein Haus aus einem Guss.

**Blockhaus-Typ:** VIKKINGHUS

**Grundriss:** 9,00 x 11,50 Meter

**Baustoff:** BIO-Doppelwand DuoPlus\*

2x68mm Blockbohle massiv, Fichte  
132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat  
Innenwände: Ständerbauweise  
Fenster und Türen: Nadelholz, 2-fach Verglasung, mit abnehmbarem Aufsatzsprossenkreuz, eine zweiflügelige Terrassentür, Haustür mit Überdachung, eine Nebeneingangstür  
Dach: Satteldach, 38° Dachneigung, eine Gaube

**Besonderheiten:** Variante mit **Wohnraumerweiterung:** statt Balkon, mehr Wohnraum im Obergeschoss sichtbare Holzbalkendecke im Erdgeschoss Konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände

**Liefertermin:** 30.05.2018



Haben Sie noch Fragen? Nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

Mauster Dorfstraße 78 in 03185 Teichland OT Maust oder Tel. +493560188888

www.leonwood.de