

NEUES BLOCKBOHLENHAUS VON LÉONWOOD® BREISGAU IM MAI 2018



HOLZ ALS KONSTANTE

Vom Leben in einem Holzhaus träumen viele. Gemeinsam mit LéonWood® realisiert sich unsere Bauherrin aus dem Breisgau genau diesen Traum: ein individuell geplantes Blockbohlenhaus nahe der französischen Grenze. Das Holz steht bei diesem

Bauvorhaben ganz klar im Fokus. Neben der korkgedämmten **BIO-Doppelwand®**, werden im Erdgeschoss auch die Innenwände in Blockbauweise gefertigt. Die 92mm starken Wände sind schallisolierender als herkömmliche Wände in Ständerbauweise. Darüber hinaus überzeugt aber auch die Optik: **Holz überall so weit das Auge reicht!** Die sichtbare Holzbalkendecke ergänzt die Gestaltung im Erdgeschoss und lässt noch mehr Behaglichkeit in das Haus einziehen. Über eine massive Holzwingentreppe gelangt man ins Obergeschoss. Hier fällt sofort der Dachstuhl mit Sichtverschalung ins Auge. Komplettiert wird das holzbetonte Wohnkonzept von **Massivinnenholztüren** im Landhausstil. Äußerlich besticht dieses LéonWood®-Blockbohlenhaus mit auffallenden Blockbohlengeländern an Balkon und Terrasse. Letztere ist mit einer Dielung aus besonders widerstandsfähigem Lärchenholz versehen.

Unserer Bauherrin aus dem Breisgau stehen insgesamt rund 150m² Wohnfläche zur Verfügung. Neben den klassischen Wohnräumen wie Wohnbereich oder Küche, findet sich ein ausladender Wellnessbereich mit Sauna und Dusche im Grundriss des Erdgeschosses wieder. Auch ein separater Waschkraum kommt hier unter. Privaterer Räumlichkeiten wie das Gästezimmer sowie zwei Schlafzimmer und das Hauptbadezimmer kommen im Dachgeschoss unter.

Blockhaus-Typ:	INDIVIDUAL
Grundriss:	8,00 x 14,00 Meter
Baustoff:	BIO-Doppelwand DuoPlus* 2x68mm Blockbohle massiv, Fichte 132mm Dämmstoffraum für Kork Innenwände: 92mm Blockbohleninnenwände im EG, Ständerbauweise im OG, Fenster und Türen: Nadelholz, 3-fach Verglasung, eine verstärkte Terrassentür, Hauseingangstür mit Überdachung, Dach: Satteldach, 38° Dachneigung
Besonderheiten:	sichtbare Holzbalkendecke im EG, Sichtdachstuhl, Blockbohleninnenwände 92mm im EG, Balkon und Terrasse mit Blockbohlengeländer, Terrassendielen in Lärche, Massivholzinntüren im Landhausstil, Senkrechte Deckelschalung, Konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
Liefertermin:	09.05.2018