



UNHEIMLICH WANDELBAR EINFACH „CANADA“



LéonWood®-Blockbohlenhaus am Rhein

Das **Blockhaus „Canada“** ist der Kundenliebling unter den Haustypen. Es ist einfach unheimlich wandelbar und kann sich an alle Kundenwünsche problemlos anpassen. Mit über 200m² Wohnfläche präsentiert sich dieses Blockbohlenhaus am Rhein als individualistischer Riese. Allein das Erdgeschoss wartet mit knapp 120m² auf, beherbergt neben den üblichen Wohnräumen zusätzlich ein Gästezimmer und ein Büro. Das Dachgeschoss unter dem 38° geneigten Satteldach ist bei diesem „Canada“ von LéonWood® voll ausgebaut. Große, an die Dachneigung angepasste, Trapezfenster lassen viel Tageslicht in das fast 90m² große Obergeschoss. Hier haben unsere Bauherren zwei Kinderzimmer, ein Schlafzimmer mit Ankleide, ein zweites großes Badezimmer sowie für einen Lounge-Bereich vorgesehen.



„Dicke Balken“ sind bei LéonWood®-Bauherren generell besonders beliebt. Sie geben den Innenräumen Kontur und sorgen für das **extra Blockhaus-Feeling**. Auch unsere pfälzischen Bauherren haben sich für diese Variante entschied-

Blockhaus-Typ:	CANADA
Grundriss:	13,20 x 13,00 Meter
Baustoff:	BIO-Doppelwand DuoExtraPlus* 2x 68mm Blockbohle massiv, Fichte 192mm Dämmstoffraum für Korkgranulat Innenwände: Ständerbauweise Fenster und Türen: Nadelholz, 3-fach Verglasung, mit abnehmbarem Aufsatzsprossenkreuz, ein Zitronenfenster , Haustür mit Überdachung Dach: Satteldach, 38° Dachneigung
Besonderheiten:	Ebenerdiger Aufbau zwei Trapezgiebel mit entsprechenden Fenstern extra Korkdämmung in den Außenwänden (BIO-Doppelwand DuoExtraPlus*) sichtbare Holzbalkendecke im Erdgeschoss Sichtdachstuhl im Obergeschoss Konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
Liefertermin:	09.05.2018

den. Sowohl im Erdgeschoss (sichtbare Holzbalkendecke), als auch im Obergeschoss (Sichtdachstuhl) sind die Sparren sichtbar. Das Extra an Energieeffizienz erreichen unsere Bauherren übrigens durch die besonders dicke Korkdämmung in der BIO-Doppelwand®.