

## BLOCKBOHLENHAUS CANADA IN ÖSTERREICH NEUE LÉONWOOD®-BAUSTELLE IM APRIL 2018



### VIEL WOHNRAUM ÖKOLOGISCH VERPACKT

Unsere österreichische Bauherrenfamilie realisiert sich im Wiener Vorland ein **ökologisches Blockbohlenhaus** vom Typ „Canada“ mit einer stattlichen Größe von 213m<sup>2</sup>. Der breit angelegte Grundriss des Bungalowbaus beherbergt bereits im Erdgeschoss genügend Platz für eine mehrköpfige Familie. Herz des Hauses ist ein knapp 60m<sup>2</sup> großer Wohnbereich mit Ess- und Kochplatz. Vom geräumigen Flur aus sind bequem Bad und Gäste-WC, der

praktische Lösungen für ein turbulentes Familienleben mit zukunftsorientierter und flexibler Wohnraumgestaltung. Ein ökologisches und **wohngesundes Raumklima** wird durch die BIO-Doppelwand DuoPlus\* und den ebenfalls korkgedämmten Polar-Fußboden von LéonWood® gewährleistet.



.....  
Blockbohlenhaus  
Canada mit  
BIO-Doppelwand  
und Satteldach

notwendige Hauswirtschaftsraum sowie das Elternschlafzimmer mit angeschlossener Ankleide und eines der insgesamt drei Kinderzimmer zu erreichen. Im voll ausgebauten Dachgeschoss befinden sich auf weiteren 90m<sup>2</sup> die beiden Kinderzimmer und ein über 30m<sup>2</sup> großer Hobbyraum für die individuelle Entfaltung. Sind die Kinder aus dem Haus, kann sich das dann betagtere Leben der Bauherren im barrierefreien Erdgeschoss des Blockbohlenhauses abspielen. Das **ebenerdige Wohnkonzept** unserer Bauherren kombiniert

<b>Blockhaus-Typ:</b>	<b>CANADA</b>
<b>Grundriss:</b>	13,00 x 13,50 Meter
<b>Baustoff:</b>	<b>BIO-Doppelwand DuoPlus*</b> 2x68mm Blockbohle massiv, Fichte, 132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat, Innenwände: Ständerbauweise, Fenster und Türen: Nadelholz, durchwurfhemmende A1-Verglasung, eine Hebeschiebetür (Terrasse), zwei Trapezfenster je Giebel, eine verstärkte Terrassentür, Hauseingangstür mit Satteldach, eine Nebeneingangstür Dach: Satteldach, 35° Dachneigung
<b>Besonderheiten:</b>	Polar-Fußboden EG (200mm Kork), <b>sichtbare Holzbalkendecke</b> von oben im EG, Terrassenüberdachung, waagerechte Stülpverschalung, Konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
<b>Liefertermin:</b>	18.04.2018