

Massivholzhaus „CANADA“ bei Sigmaringen



Ein Haus für individuelle Bedürfnisse!

Wie variabel der Blockhaustyp „Canada“ ist, beweist dieses LéonWood®-Bauvorhaben: unsere süddeutsche Bauherrin realisiert Ihr Haus mit einem **Sparren-Pfettendach** und nicht, wie sonst üblich mit einem Binderdachstuhl. Dies sorgt dafür, dass das Dachgeschoss mühelos komplett auszubauen ist. In diesem Fall bringt ihr das satte 81m² mehr Wohnfläche. Weiterhin profitiert sie damit auch von mehr Raumhöhe, was der knapp einen Meter hohe Kniestock noch begünstigt. Er ist – wie die Außenwand im Erdgeschoss – in der **BIO-Doppelwand®** ausgeführt. Die wohngesunden Eigenschaften des innovativen LéonWood®-Wandsystems können sich so auch im Obergeschoss entfalten. Im Erdgeschoss hat sich unsere Bauherrin für massive Fichtenholzzinnenwände entschieden, die das ganze Haus in eine atmungsaktive Atmosphäre hüllen. Das System des Polar-Fußbodens sorgt daneben stets für warme Füße und für ein angenehmes Wärmeempfinden.

Mit **183m² Wohnfläche** ist dieses Blockhaus ein wahrer Riese. Auf das 102m² große Erdgeschoss verteilen sich ein 30m² großes Wohn-Esszimmer, eine Küche mit angeschlossener Speisekammer, ein Schlafzimmer mit separatem Ankleidezimmer, ein Familienbad sowie die praktischen Räumlichkeiten HWR und Garderobe. Direkt neben der Haustür befindet sich dann der Ausgang in das Obergeschoss, das größtenteils als Lounge/Aufenthaltsraum vorgesehen ist. Neben einem weiteren Badezimmer, finden sich hier auch ein Kinderzimmer, ein Gästezimmer und ein weiterer Nutzraum wieder.

Der Blockhaustyp „Canada“ mit winkligem Aufbau stellt sich auch hier wieder als wahrer Individualist vor. **Ein Haustyp für jegliche individuelle Bedürfnisse !**

Blockhaus-Typ: CANADA 100
Baustoff: **BIO-Doppelwand DuoPlus***
2x68mm Blockbohle massiv, Fichte
132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat
Innenwände: **68mm Blockbohleninnenwände**
Fenster und Türen: Nadelholz, mit abnehmbarem Aufsatz-Sprossenkreuz, 2-fach Verglasung, eine zweiteilige Terrassentür mit niedriger Schwelle
Dach: Satteldach, 30° Dachneigung

Grundriss: 12,00 x 12,00 Meter
Besonderheiten: Sparren-/Pfettendach (bei Haustyp „Canada“ ist Binderdachstuhl Standard)
voll ausgebautes Dachgeschoss
vier Blockhauszargen
68mm Blockbohleninnenwände massiv, Fichte
Polar-Fußboden
Kniestock in Blockwandausführung, ca. 90cm hoch
Liefertermin: 04.04.2018