

## BLOCKHAUS ADRIA BEI KASSEL NEUE LÉONWOOD<sup>®</sup> BAUSTELLE IM APRIL 2018



### ZEITGEMÄSSE BLOCKHAUS-ARCHITEKTUR

Im **Blockhaus Adria** von **LéonWood<sup>®</sup>** vereinen sich traditionelle Baukunst und zeitgemäße Architektur zu einem modernen Wohnkonzept. Eine große, spitz zulaufende Fensterfront lässt den Blick in die Landschaft schweifen und erhellt den Innenraum über beide Etagen. Die offene Wohn-Ess-Kombination mit amerikanischer Küche erstreckt sich über die Hälfte des Grundrisses im Erdgeschoss. Die andere Hälfte des Wohnraumes entfällt auf das Badezimmer, den Hauswirtschaftsraum, eine geräumige Diele und einen praktischen Abstellraum hinter der Treppe. Das Obergeschoss präsentiert sich ähnlich, unter anderem mit einem über 30m<sup>2</sup> großen Schlafzimmer. Von hier aus gelangt man auch auf den an den Giebel angeschlossenen Balkon. Kinder- und Gästezimmer sowie ein Bad kommen ebenfalls im Dachgeschoss unter. Auf über 160m<sup>2</sup> können sich unsere LéonWood<sup>®</sup>-Bauherren individuell entfalten.

Die gewählte Wandausführung **BIO-Doppelwand DuoPlus<sup>\*</sup>** von LéonWood<sup>®</sup> verbindet Tradition mit Innovation. Holz als bewährter Naturbaustoff in Kombination mit Kork als ökologischem Dämmstoff, lässt das Blockhaus atmen und erfüllt zudem **aktuelle energetische Anforderungen**. Zahlreiche Blockhausbewohner berichten von einem gesunden und

stets angenehmen Raumklima, welches nicht mit einem herkömmlichen Massivhaus aus Stein vergleichbar ist. Auch im Obergeschoss können die Bauherren den Baustoff Holz uneingeschränkt genießen. Der **Kniestock in Blockwandausführung** und ein **Sichtdachstuhl** komplettieren das Konzept des Blockhauses Adria.

<b>Blockhaus-Typ:</b>	<b>ADRIA</b>
<b>Grundriss:</b>	8,90 × 12,00 Meter
<b>Baustoff:</b>	<b>BIO-Doppelwand DuoPlus<sup>*</sup></b> 2×68mm Blockbohle massiv, Fichte 132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat, Innenwände: Ständerbauweise, Fenster und Türen: Nadelholz, 2-fach Verglasung, großflächige Giebelverglasung, zwei Trapezfenster, eine verstärkte Terrassentür, Hauseingangstür, eine Nebeneingangstür, Dach: Satteldach, 35° Dachneigung
<b>Besonderheiten:</b>	<b>Sichtdachstuhl,</b> <b>sichtbare Holzbalkendecke im EG,</b> <b>Kniestock in Blockwandausführung,</b> Balkon mit Brettgeländer, senkrechte Deckelschalung, Konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
<b>Liefertermin:</b>	04.04.2018