

DAS DOPPELTE BLOCKCHEN Doppelblockhaus bei Hamburg



Hier ist der Familienzusammenhalt wohl besonders groß, denn hier bauen Mutter und Sohn gemeinsam. Es entsteht ein LéonWood®-Doppelblockhaus mit zwei getrennten Wohneinheiten und einem gemeinsamen Walmdach.

Das Holzhaus im Großraum Hamburg überzeugt durch seine **schlichte Erscheinung**, die vor allem durch den gradlinigen Aufbau erzielt wird. Daneben wartet das Massivholzhaus mit je 111m² Nutzfläche pro Wohneinheit mit großzügigen Platzverhältnissen auf.



Die Haushälften von Mutter und Sohn sind gegengleich geplant, unterscheiden sich sonst nur in kleinen Details, wie beispielsweise der Fensterfarbe. Zahlreiche große Fenster und Fenstertüren erhellen den Innenraum. Sie sind mit einem abnehmbaren Aufsatzsprossenkreuz ausgestattet, das gemütlichen Landhaus-Charme mit sich bringt. Praktische **Nebeneingangstüren** in jeder Haushälfte bieten zudem Zugang zu den Hauswirtschaftsräumen, die beide Wohneinheiten aufweisen.

Beide Doppelhaushälften sind durch einen massiven Wandaufbau voneinander getrennt, der – wie die Außenwand auch

– aus der innovativen **BIO-Doppelwand®** von LéonWood® besteht. Zentrum bildet in beiden Fällen der knapp 50m² große Wohnbereich mit halboffenem Zugang zur Küche. Neben dem HWR befinden sich ein Schlafzimmer und ein Badezimmer im Erdgeschoss. Das Obergeschoss bei beiden Haushälften ist mit rund 25m² zum Großteil dem Hobby vorbehalten. Es wird lediglich durch ein weiteres Badezimmer und durch Abstellfläche ergänzt.



Blockhaus-Typ:	INDIVIDUAL
Grundriss:	2x 9,80 x 10,00 Meter
Baustoff:	BIO-Doppelwand DuoPlus* 2x68mm Blockbohle massiv, Fichte 132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat Innenwände: Ständerbauweise Fenster und Türen: Nadelholz, 2-fach Verglasung, mit abnehmbarem Aufsatzsprossenkreuz, zwei Fensterflügel, zwei Terrassentüren, je eine Nebeneingangstüren
Besonderheiten:	Dach: Walmdach, 29°/35° Dachneigung beide Haushälften sind durch die BIO-Doppelwand® (analog Außenwand) voneinander getrennt Konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
Liefertermin:	21.02.2018