



ÖKOLOGISCH OPTIMIERTES MASSIVHOLZHAUS „Canada“ von LéonWood® bei Ulm

Unsere Baden-Württembergischen Bauherren haben Ihr Blockhaus von Typ „Canada“ ökologisch optimiert. Von fast allen Seiten sind sie von nachhaltigen Dämmstoffen umgeben. In den Außenwänden befindet sich eine 13 Zentimeter starke **Korkdämmschicht**. Dach, Giebel und Gaube sind mit **Hanf** ausgestattet, genauso wie die Innenwände des Massivholzhauses. Das Zusammenspiel der Naturmaterialien wirkt sich maßgeblich auf das gesunde Hausklima und das Befinden seiner Bewohner aus. Zudem sorgen sie auch für exzellente Dämmwerte, die sich auf die Energiekosten auswirken.

Generell besteht der Blockhaustyp „Canada“ von LéonWood® durch seine Wandlungsfähigkeit und seine Praktikabilität. Der grundsätzlich quadratische Grundriss wird an einer Hausecke durch einen nicht bebauten Bereich ausgespart, der optimal für das Anlegen einer großzügigen, teilüberdachten Terrasse genutzt werden kann. Ein winkliger Aufbau entsteht. Daneben haben sich unsere Bauherren für ein teilausgebautes Obergeschoss entschieden. Sie schaffen sich so noch einmal zusätzliche 67m² Wohnfläche, die sie für zwei Kinderzimmer und ein Bad nutzen. Der nicht ausgebaute Dachgeschossbereich dient als Speicher. Das Erdgeschoss wird dann durch den knapp 40m² großen Wohnbereich mit Küchenzeile dominiert, in dem die Familie ihren Alltag realisieren kann. Schlafzimmer, ein Büro, ein wei-

teres Badezimmer sowie ein Hauswirtschaftsraum ergänzen das Wohnkonzept.

Das gesamte LéonWood®-Blockhaus verfügt über 175m² Wohnfläche.



Blockhaus-Typ:	CANADA 120
Grundriss:	13,20 x 13,20 Meter
Baustoff:	BIO-Doppelwand DuoPlus* 2x68mm Blockbohle massiv, Fichte 132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat Innenwände: Ständerbauweise Fenster und Türen: Nadelholz, 2-fach Verglasung, mit abnehmbarem Aufsatzsprossenkreuz, ein Zitronenfenster, eine verstärkte Terrassentür, zwei Fenstertüren, zwei Lüftungselemente, Haustür mit Überdachung
Besonderheiten:	Dach: Satteldach, 35° Dachneigung, eine Gaube ökologische Dämmung mit Hanf : Kniestock, Dach, Giebel und Gaube sowie Innenwände Giebelvariante mit zwei Dreiecksfenstern Konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
Liefertermin:	14.02.2018