

„Villa Siena“ in Nauen (Raum Berlin)



Mediterranes Feeling im LéonWood®-Blockhaus

Eine Stadtvilla mit mediterraner Eleganz. Massiv türmen sich die Vierkant-Bohlen bis unters Dach. Zwischen Erd- und Obergeschoss ist der gerade Aufbau getrennt durch einen ästhetischen Pfettenkranz mit aufliegender Überdachung. Giebelwände sowie Kniestock wurden bei dieser „Villa Siena“ analog des Erdgeschosses mit der innovativen **Bio-Doppelwand®** von LéonWood® ausgeführt. Unsere Bauherren haben sich für das Extra an Dämmung entschieden: fast **20 Zentimeter Kork** steckt in den Wänden und begünstigt das wohn gesunde Klima im ganzen Haus. Auch im Innenraum spielt der Naturstoff Holz eine große Rolle: **Blockbohlen-Innenwände** halten das Eigenheim atmungsaktiv. Massivholz-Innentüren aus Fichte sowie eine Holzwangentreppe mit Podest aus massiver Kiefer ergänzen das natürliche Interieur. Die Fenster des Hobbyraumes werden außerdem mit Schallschutzverglasung ausgerüstet und sind so optimal auf das laute, musikalische Hobby unserer Bauherrin abgestimmt.

- Blockhaus-Typ:** Villa Siena 150
Grundriss: 8,50 x 11,00 Meter
Baustoff: **Bio-Doppelwand DuoExtraPlus***
2x68mm Blockbohle massiv, Fichte
192mm Dämmstoffraum für Korkgranulat
Innenwände: 68mm Blockbohlen-Innenwände, massiv, Fichte
Fenster und Türen: Nadelholz, 3-fach-Verglasung, zwei Fenster im EG mit Schallschutzverglasung, eine Fenstertür
Dach: Satteldach, 7° Dachneigung
- Besonderheiten:** Kniestock und Giebelwände in Blockwandausführung (wie Außenwand EG)
Umlaufendes Atrium zwischen EG und DG
Dach mit Kieseleindeckung
Terrasse mit Lärchendielen, 7,8 x 4,0m; davon 4 x 4 m mit Überdachung inkl. Stützen usw.
Massivholz-Innentüren im Landhausstil von LéonWood®, unbehandelt, Fichte, 11 Stck.
Massive Holzwangentreppe von LéonWood® mit Podest sowie Brüstungsgeländer zur Absicherung des Luftraumes im DG
Sichtbare Holzbalkendecke
Konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
- Liefertermin:** 08.02.2017

