

Stadt-Blockhaus „Viktoria“ in Berlin



Ein Stückchen Natur in der Metropole



Unsere Bauherren sind wahre Kenner: in der quirligsten Stadt der Republik – die Hauptstadt Berlin – fanden sie eine wunderschöne, ruhige Ecke für ihren Bauplatz, in der es sich dauerhaft aushalten lässt. Eine optische Aufwertung erfährt dieses städtische Kleinod durch ein **vollökologisches Holzhaus** von LéonWood®. „Viktoria“ ist das ebenerdige Einsteigerhaus des Blockhaus-Experten. Nicht viele Bauherren entscheiden sich bei diesem Haustyp für die **Rundstammwand**. Rundstämme bieten gegenüber glatten Wänden den Vorteil, dass sich die Materialeigenschaften auf Grund der höheren Holzoberfläche noch besser entfalten können: atmungsaktiv, angenehmes Raumklima, gesundheitsfördernde Raumluft. Natürliche Dämmstoffe – im Fußboden wurde hier **Kork**, im Dach wurde **Thermohanf** verbaut – unterstützen das wohngesunde Konzept. Optische Schmankerl ist eine **Diellung aus massivem Eichenholz**, die fast im gesamten Haus verlegt wurde. Ein Stückchen Natur und ökologische Oase in der Metropole.



Blockhaus-Typ: Viktoria
Grundriss: 10,00 x 11,50 Meter
Baustoff: **Rundholzwand NordicRound***
250mm nordische Kiefer
Innenwände: Ständerbauweise
Fenster und Türen: Nadelholz, alle Fenster **Polarfenster**, zwei Polarfenstertüren, 3-fach-Verglasung, Haustür mit Überdachung
Dach: Walmdach, 24° Dachneigung

Besonderheiten: Dämmung der Decke mit **Hanf**
Polarfußboden mit **Korkdämmung** (70m²)
Massive Eichendiellung, geölt von LéonWood® (70m²)
Zierbalken im Rundpanel in Wohnzimmer und Diele zur Imitation einer Holzbalkendecke (Profilholzdecke)
Konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände

Liefertermin: 25.01.2017