



Leben im Blockhaus – ökologisch und gesund

LéonWood®-Blockhaus „Leonardo“ zwischen Augsburg & München



Ökologisch nachhaltig und gesund – das und mehr bietet dieses Holzblockhaus von LéonWood® in der Nähe von München. Eine **Familienvilla mit rund 170qm** und ausgewogener Raumaufteilung bietet unserer Bauherren-Familie genügend Platz. Ein großzügiges Arbeitszimmer und ein offener Wohn-/Essbereich ermöglichen die Kombination von beruflicher Entfaltung und familiärem Zusammenleben. Die Bauweise mit **Dachgaube und Eingangsvordach** erinnert an eine traditionelle Architektur mit ländlichem Charakter. Perfekt für das bayerische Land. Die sichtbare Holzbalkendecke und die Treppe mit Setzstufen (geschlossene Ausführung) unterstreichen diese Landhausoptik noch zusätzlich. Eine **Galerie** im Obergeschoß lässt den Blick frei und sorgt für eine offene Atmosphäre. Kork und Hanf als nachhaltige Dämmstoffe sowie der LéonWood®-Polarfußboden mit Korkdämmung bieten der Familie eine **wohngesunde Umgebung**. Ideal für ein kinderfreundliches Umfeld. Hochwertige Fenster mit 3-fach-verglastem Wärmeschutzglas sorgen zudem für **geringe Heizenergieverluste**. Ein konstruktiver Holzschutz der Hausfassade ist durch große Dachüberstände ebenfalls gegeben.

Blockhaus-Typ: Leonardo

Grundriss: 9 x 12 Meter

Baustoff: **BIO-Doppelwand DuoPlus***
2x68mm Blockbohle, massive Fichte
132mm Dämmstoffraum mit
Korkdämmung
Innenwände: Ständerbauweise
Fenster und Türen: Kiefer,
Wärmeschutzglas mit 3-fach-
Verglasung,
Hauseingangstür mit Vordach,
Nebeneingangstür
Dach: Satteldach, 38° Dachneigung

Besonderheiten: massive Holzswagentreppe, Kiefer
Sichtbare Holzbalkendecke
Polarfußboden oben & unten
Dämmung des Dachs & der Innenwände
mit Hanf
Konstruktiver Holzschutz durch große
Dachüberstände

Liefertermin: 05.04.2017