

MINIMALISTISCHES BLOCKHAUS AUF DEM LAND INDIVIDUELL GEPLANT UND GEBAUT VON LÉONWOOD[®]



Dieses **zweigeschossige Blockhaus** von LéonWood[®] entsteht derzeit als Doppelhaushälfte im Münchener Umland. Unsere Bauherren setzen hierbei auf ein unaufgeregtes und reduziertes Erscheinungsbild. Der rechteckige Grundriss sorgt für eine klare Struktur auch im Inneren des Hauses. Das Leben im rund 195m² großen Haus verteilt sich auf zwei Ebenen. Kernstück ist der Wohn- und Essbereich mit offener Küche, der sich über komfortable 49m² erstreckt. Viel Raum für ein lebhaftes Miteinander. Die anderen Räumlichkeiten wie Schlafzimmer und Kinderzimmer sind im Obergeschoss angesiedelt und bieten Rückzugsmöglichkeiten.

Ökologische Materialien für gesundes Wohnen

Unsere bayerischen Bauherren entschieden sich für eine rundum **ökologische Dämmung im gesamten Blockhaus**. Kernelement ist die BIO-Doppelwand von LéonWood[®] mit innenliegender Korkdämmung. Auch die Außenwände im Obergeschoss sowie die Giebelwände sind **in Blockwandausführung** gebaut. Somit kann die Korkdämmung auch im Obergeschoss wirken. Die Innenwände, in Ständerbauweise gefertigt, wurden mit Hanf gedämmt. Der Fußbodenaufbau im Erd- und Obergeschoss mit dem innovativen Polarfußboden von LéonWood[®] rundet die nachhaltige Dämmung des Hauses ab.

| | |
|------------------------|---|
| Blockhaus-Typ: | INDIVIDUAL |
| Grundriss: | 9,10m x 11,50m |
| Baustoff: | BIO-Doppelwand DuoPlus* , 2x68mm Blockbohle, massiv, Fichte, 132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat, Innenwände: Ständerbauweise, Dämmung mit Hanf, OG und Giebel in Blockwandaus- führung (siehe Außenwand) mit innenliegen- der Korkdämmung, Fenster und Türen: Nadelholz, 3-fach Ver- glasung, zwei verstärkte Terrassentüren, abnehmbares Sprossenkreuz, Hausein- gangstür mit Überdachung, Nebenein- gangstür Dach: Satteldach, 22° Dachneigung |
| Besonderheiten: | Carport (zwei Stellplätze) als Unterkonstruk- tion für Balkon, Tiroler Schloss als Eckver- kämmung zur angrenzenden Doppelhaus hälfte, Polarfußboden EG (25cm), Polarfußboden OG (13cm), Massivholz innentüren im Landhausstil von LéonWood [®] , wärme gedämmte Bodenauszugstreppe, Konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände |
| Liefertermin: | 01.11.2017 |