

Massivholzhaus „California Blue“ im Elsass



Gemütlicher Landhauscharme

Ein heimeliges Flair ist es, was dieses Blockhaus vom Typ „California Blue“ im französischen Elsass auszeichnet. Auffälligstes Merkmal ist der große Erkervorbau, der sich mittig an der Traufseite erstreckt und links und rechts davon Platz für zwei überdachte Terrassen lässt. Die weißen Fensterrahmen mit abnehmbarem Sprossenkreuz wirken edel und verleihen diesem Blockhaus von LéonWood® einen **gemütlichen Landhauscharme**. Auch Hauseingangstür und die daneben befindliche Nebeneingangstür sind großzügig überdacht und bieten bei schlechten Wetterlagen Schutz beim Eintreten in das Holzhaus. Der Innenraum ist hell und offen gehalten. Er wird geprägt durch den **großzügigen Wohn-/Ess- und Kochbereich**, der mit einer Größe von fast 60 m² den Großteil des Erdgeschosses einnimmt. Ein darüber befindlicher Galeriebereich komplettiert das offene Wohnkonzept und lässt seine Bewohner optisch atmen.

Einstofflichkeit Kork

Dass unsere Bauherren Korkfans sind, beweisen sie mit der **voll-ökologischen Dämmung** des gesamten Hauses. Die Außenwände – die innovative Bio-Doppelwand® von LéonWood® – sind mit einer



zirka 13 Zentimeter starken Schicht aus Kork ausgestattet. Auch der Fußboden im Erdgeschoss (der sogenannte **Polarfußboden** von LéonWood®) sowie sämtliche Dachflächen erhalten den nachhaltigen Allesskönner als Dämmmaterial.

Dieses in sich geschlossene Vollwärmesystem nach dem Prinzip der Einstofflichkeit, garantiert geringstmögliche Heizenergieverluste und damit hohe Einsparpotentiale. Übrigens: Dieses Blockhaus wird Interessenten nach Fertigstellung zur Besichtigung offen stehen.

Blockhaus-Typ:	CALIFORNIA BLUE
Grundriss:	9,00 x 11,00 Meter
Baustoff:	BIO-Doppelwand DuoPlus* 2x68mm Blockbohle massiv, Fichte 132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat Innenwände: 92mm Blockbohle im EG, sonst Ständerbauweise Fenster und Türen: Nadelholz, 2-fach-Verglasung, zwei verstärkte Fenstertüren, eine Nebeneingangstür, gemeinsame Überdachung der Haustüren Dach: Satteldach, 45° Dachneigung, eine Gaube
Besonderheiten:	Erkervorbau das Haus ist eine halbe Bohlenlage höher Carport (7,00 x 8,50m) inklusive Verschalung Polarfußboden im Erdgeschoss Kniestock in Blockwandausführung (wie Außenwand EG) Blockpaneel zur Verkleidung der Giebelflächen Innen Sichtdachstuhl mit Aufdachdämmung (Kork) Konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
Liefertermin:	08.11.2017