

BLOCKHAUS VIKTORIA VON LÉONWOOD® WOHNEN MIT ZEITGEIST



Bungalows und offenes Wohnen sind die aktuellen Wohntrends der letzten Jahre und halten sich bis heute. Kein Wunder, denn die Vorteile eines ebenerdigen Hauses und offen gestalteten Innenräumen überzeugen. Das **Blockhaus „Viktoria“ von LéonWood®** vereint genau diese Vorteile. Gerade beim Hausbau ist vorausschauende Planung essentiell, denn in der Regel baut man nur einmal. Mit der richtigen Planung und flexiblen Gestaltung kann so ein Haus aber in verschiedenen Lebensphasen unterschiedliche Anforderungen erfüllen. Ob für junge Familien mit Kinderzimmer, für kinderlose Haushalte mit individuellen Rückzugsorten oder für Senioren, die

vor alltäglichen Herausforderungen stehen: das „Viktoria“ kann hier eine echt Alternative sein und den unterschiedlichen Gegebenheiten gerecht werden. Und das Ganze auch noch ökologisch und wohngesund! Die bei diesem Bauvorhaben verbauten **BIO-Doppelwand DuoPlus*** in Kombination mit dem innovativen Polarfußboden von LéonWood® bieten Wohnkomfort und ein natürliches Raumklima.

Ein kompakter Grundriss mit Entfaltungsmöglichkeiten

Das Blockhaus „Viktoria“ von LéonWood® überzeugt trotz der überschaubaren Wohnfläche mit einem offenen und barrierefreien Innenraum. Der **ebenerdige Bungalow** bietet sich hervorragend als Alterswohnsitz an. Kurze Wege, wenige Türen und keine Treppen. Die zentral platzierte Diele führt den Bewohner geradewegs in den offenen Wohn- und Kochbereich. Die Herzstücke eines Hauses, Wohnbereich und Küche, bilden eine Einheit und erstrecken sich über die gesamte Breite des Hauses. Hier spielt sich der Großteil des Lebens ab. Komfortabel über die Diele erreichbar, sind auch die restlichen Räumlichkeiten. Insgesamt wird die Wohnfläche **raffiniert ausgenutzt**: so findet man ein Schlafzimmer mit geräumiger Ankleide und ein Gästezimmer, welches wahlweise auch als Kinderzimmer genutzt werden kann, mit Zugang zur eigenen Gästetoilette mit Dusche. Das direkt an das Schlafzimmer angeschlossene Hauptbad erleichtert zudem die Morgenroutine. Sogar ein Arbeitszimmer kommt in dem Holzhaus unter.

Blockhaus-Typ:	VIKTORIA
Grundriss:	10,00m x 12,00m
Baustoff:	BIO-Doppelwand DuoPlus* , 2x 68mm Blockbohle massiv, Fichte 132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat, Innenwände: 92mm Blockbohleninnenwände, Fenster und Türen: Nadelholz, Dreifachverglasung, abnehmbares Sprossenkreuz, verstärkte Terrassentür (1,00m x 2,10m), Terrassenüberdachung, Dach: Walmdach, 24° Dachneigung
Besonderheiten:	Polarfußboden (200mm Korkschtüttung) , Konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
Liefertermin:	04.10.2017