

## Doppel-Blockhaus „Garmisch“ in Oberbayern



Lokalmatador

Das Blockhaus „Garmisch“ steht für Familie und Zusammenhalt, aber auch für Tradition. Der massive Bau, orientiert sich am typisch oberbayerischen Baustil und erhielt, nicht zuletzt, deswegen seinen Namen.

Ein rechteckiger, lang gestreckter Baukörper mit hohem Kniestock, der seinen Bewohnern eine großzügige Wohnfläche bietet, gehört genauso zur typisch oberbayerischen Baustil, wie beispielsweise Giebfassaden mit symmetrischen Elementen oder Sprossenfenstern. Auch sollten Tür- und Fensteröffnungen in einem ausgewogenen Verhältnis zur Wandfläche stehen. Dies haben unsere beiden Familien aus Bayern bei ihrem Blockhaus „Garmisch“ vorbildlich umgesetzt. Eher ungewöhnlich, ist die starke Dachneigung von 45° im

Insgesamt über 15m Länge misst das Blockhaus für zwei Familien



Auffällig ist die 45°-Dachneigung mit den beiden Schleppdachgauben

Gegensatz zu den sonst ortstypisch, eher flacher geneigten Satteldächern. Sichtbare Sparren oder auch große Dachüberstände sind zwar typisch Bayerisch, aber auch typisch LéonWood®.

### Rundum ökologisch gedämmt

Unsere beiden Familien setzen auf eine vollökologische Bauweise. Das Haus ist neben der Verwendung des Baustoffs Holz von allen Seiten nachhaltig gedämmt: die innovative BIO-Doppelwand® ist mit einer knapp 20 Zentimeter starken Korkdämmschicht ausgestattet, genauso wie die Dachflächen. In Giebel und Gauben sowie in den

# Aktuelle Baustellen

und Gauben sowie in den Innenwänden wurde Thermohanf verbaut, der im Hinblick auf die Dämmwerte dem ökologischen Alleskönner Kork in Nichts nachsteht. Schlussendlich setzen beide Familien in beiden Geschossen auch auf den korkgedämmten Polarfußboden von LéonWood®. Insgesamt stehen beiden Familien rund 245m<sup>2</sup> Wohnfläche zur Verfügung.



Atmungsaktiv durch und durch: der hohe Kniestock ist, wie die Außenwand im EG, mit Kork gedämmt



Schon nach den ersten Bohlenlagen wird die Dimension dieses Hauses deutlich

Typisch  
Bayerisch

Mit seiner symmetrischen Anordnung von Fenster- und Türelementen entspricht das „Garmisch“ typisch oberbayerischen Gestaltungsprinzipien

**Blockhaus-Typ:** Garmisch

**Grundriss:** 10,40 x 15,20 Meter

**Baustoff:** BIO-Doppelwand DuoPlus\*

2x68mm Blockbohle massiv, Fichte

192mm Dämmstoffraum für Korkgranulat  
Innenwände: Ständerbauweise, mit Hanf gedämmt

Fenster und Türen: Nadelholz, 3-fach-Verglasung, zwei Dreiecksfenster, Fenstertüren, Haustür mit Überdachung und silbernem Löwenklopfer

Dach: Satteldach, 45° Dachneigung, zwei Dachgauben

**Liefertermin:** 11.10.2017

**Besonderheiten:** beide Doppelhaushälften sind durch die BIO- Doppelwand® (analog Außenwand) sowie durch eine zusätzliche beidseitige Vorsatzschale voneinander getrennt

**Kniestock in Blockwandausführung**

Massivholz-Innentüren im Landhausstil von LéonWood®, unbehandelt

**Vollökologische Dämmung** des Blockhauses: Dachflächen und Außenwände mit 200mm Kork, Polarfußboden in EG (200mm Kork) und OG (100mm Kork), Innenwände sowie Giebel und Gauben mit Hanf

Konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände



Weißer Fenster mit Sprossenkreuz (abnehmbar) unterstützen den heimeligen Eindruck dieses Blockhauses



Unsere Bauherren haben sich für eine vollökologische Dämmung entschieden: Außenwände, Dach mit Giebel und Gauben sowie der Fußboden sind mit Kork oder Hanf ausgestattet