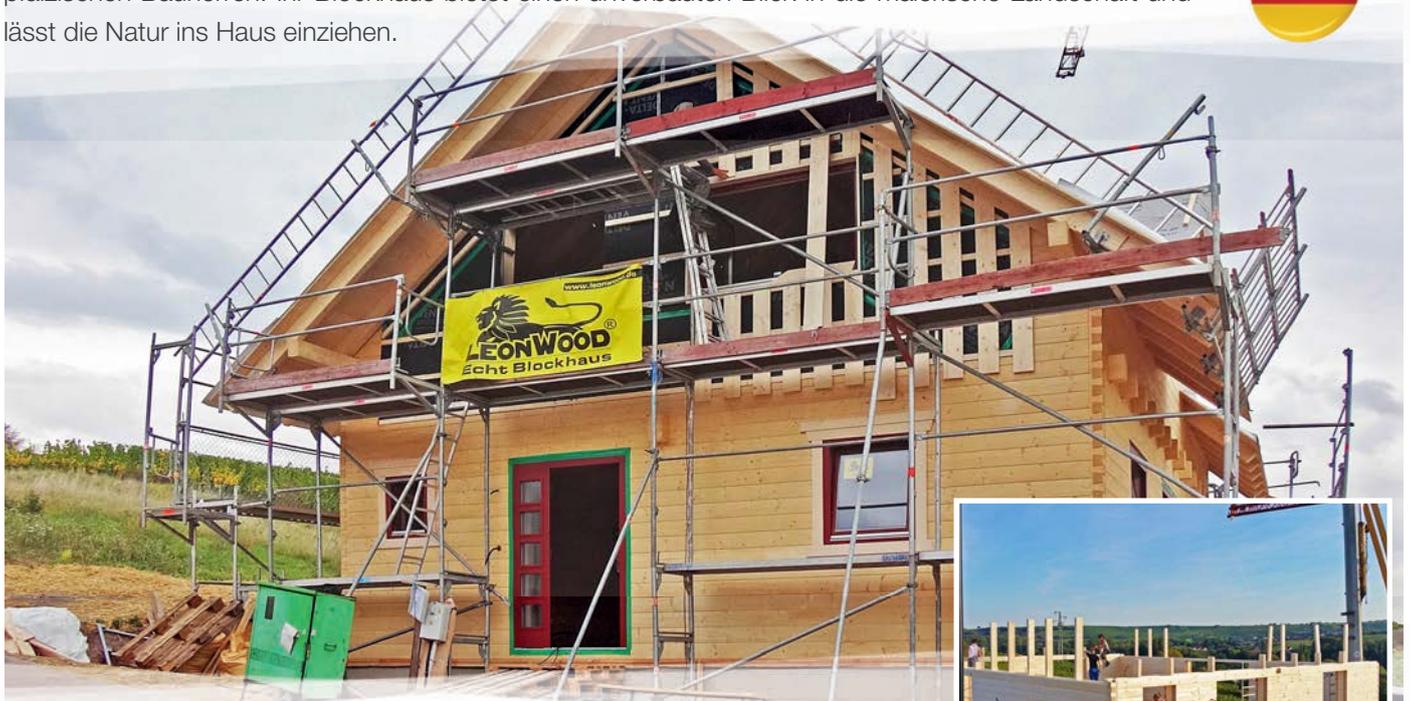


BLOCKHAUS MIT IMKEREI IM WINZERPARADIES

Sanfte Hügellandschaften, Weinberge und Natur, soweit das Auge reicht – auf all das blicken unsere pfälzischen Bauherren. Ihr Blockhaus bietet einen unverbauten Blick in die malerische Landschaft und lässt die Natur ins Haus einziehen.



Die BIO-Doppelwand® von LéonWood® mit 92mm außenliegenden Blockbohlen (Sonderausführung) bietet durch die innenliegende Korkdämmung ein angenehmes Wohnraumklima. Auch der Kniestock wurde, wie das Erdgeschoss, als Doppelwand samt 132mm Korkdämmung ausgeführt. So

entfalten sich die Vorteile der ökologischen Wandausführung auch im Obergeschoss. Optisch macht die Sondereckverbindung „Tiroler Schloss“ einiges her. Dabei



sind die Blockbohlen an den Außenecken traditionell bündig verkämmt. Harmonisch fügt sich auch die Blockbohlen-Verkleidung der Dachgauben in das Erscheinungsbild des Holzhauses ein. Die senkrechte Deckelschalung der Giebelseiten kontrastiert dagegen gekonnt mit den waagerechten Blockbohlen des Erdgeschosses. Auch im Inneren legen die LéonWood®-Bauherren Wert auf eine natürlich anmutende Optik. Die Giebelwände sind innenseitig mit 19mm Blockpaneelen verkleidet und im Erdgeschoss kann man auf eine sichtbare Holzbalkendecke blicken.

Blockhaus-Typ: CLASSIC 150

Grundriss: 9,00m x 11,50m

Baustoff: BIO-Doppelwand DuoPlus®

2x 92mm Blockbohle massiv, Fichte,
132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat
Innenwände: Ständerbauweise,
Fenster und Türen: Nadelholz, Zweifach-
Verglasung, eine verstärkte Terrassen-
tür, bodentiefe Fenster an einer Giebelseite
im DG, Satteldach, 38° Dachneigung

Besonderheiten: Eckverbindung **Tiroler Schloss**,
Kniestock in Blockwandausführung,
Sparren gehobelt, innenseitige Bepunktung
der Giebelwände mit 19mm Blockpaneel,
Verkleidung der Dachgaube mit 44mm
Blockbohlen, senkrechte Deckelschalung,
sichtbare Holzbalkendecke,
Konstruktiver Holzschutz durch große Dach-
überstände

Liefertermin: 20.09.2017

Blockhaus „Classic 150“: viel Raum für Individualität

Der Grundriss des Holzhaus-Modells „Classic 150“ ist praktisch angelegt und bietet viel Raum für eigene Gestaltungsideen. Das rund 85m² große Erdgeschoss beherbergt typische Räume wie Wohn-/Essbereich, Küche mit angrenzender Speisekammer sowie Gäste-WC und Hauswirtschaftsraum. Besonderes Highlight ist die für das Erdgeschoss vorgesehene Imkerei, welche sich unsere Bauherren einrichten möchten. Im Dachgeschoss bleibt Raum für Büro, Badezimmer und Schlafzimmer. Eine rund 35m² große Galerie sorgt für Leichtigkeit im Massivholzhaus. Insgesamt steht unserem Bauherren-Paar ein stattliches 160m² Blockhaus zur Verfügung. Genug Platz für die individuelle Entfaltung!