

## EIN GEMÜTLICHES BLOCKHAUS FÜR DIE JUNGE FAMILIE BLOCKHAUS CALIFORNIA BLUE



Das Blockhaus „California Blue“ von LéonWood® ist eher von klassischer Natur. Ein einfach gehaltener und praktischer Grundriss ist charakteristisch: Wohn-Essbereich und offene Küche sowie Gästezimmer, Gäste-WC und Hausarbeitsraum befinden sich im Erdgeschoss. Das Obergeschoss beherbergt zwei Kinderschlafzimmer, das Badezimmer sowie ein Elternschlafzimmer. Die Wohnfläche

des Hauses wird optimal genutzt.

Einer drei- bis vierköpfigen Familie bleibt genügend Raum für die individuelle Entfaltung. Der Wohnbereich mit Erker lockert den Innenraum im Erdgeschoss optisch auf. Auch die Außenanlage inklusive der Terrasse kann durch die beiden Terrassentüren seitlich des Erkers flexibel gestaltet werden. Ein Austritt nach links oder rechts ist hier bequem möglich.



<b>Blockhaus-Typ:</b>	<b>CALIFORNIA BLUE</b>
<b>Grundriss:</b>	11,00m x 8,20m
<b>Baustoff:</b>	<b>BIO-Doppelwand DuoPlus*,</b> 2x 68mm Blockbohle massiv, Fichte 132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat, Innenwände: Ständerbauweise, Fenster und Türen: Nadelholz, Zweifach- Verglasung, Hauseingangstür mit Vordach, abnehmbares Sprossenkreuz, eine Nebeneingangstür,
<b>Besonderheiten:</b>	ans Haus angeschlossener Doppelcarport mit Stauraumbene, Schleppdachgaube, Konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
<b>Liefertermin:</b>	27.09.2017

### Blockhaus „California Blue“: flexibel und praktisch

Unsere Brandenburgischen Bauherren haben ihr „California Blue“ nach ihren Wünschen angepasst – wie es im Übrigen mit jedem Blockhaus von LéonWood® möglich ist. Ein Doppelcarport an der Vorderseite des Hauses bietet ausreichend Platz für zwei Autos. Die darüber gelegene Stauraumbene stellt zudem zusätzliche Abstellfläche für seltener benötigte Dinge dar. Dieser Abstellraum ist auch bequem vom Inneren des Obergeschosses erreichbar. Die Möglichkeit des Ausbaus mit späterem Fenstereinbau über dem Carport haben unsere Bauherren vorsichtshalber bei der Planung berücksichtigt. Wie praktisch das Haus, ist zeigt sich auch in der zusätzlichen Nebeneingangstür. Somit ist der Zugang zum Hauswirtschaftsraum auch problemlos von außen möglich. Ein weiterer Vorteil: der Schmutz gelangt so nicht in den Wohnraum.