



BLOCKBOHLENHAUS „ADRIA 55“ konsequent ökologisch gedämmt



Die Variante „Adria 55“ ist sozusagen die kleine Schwester vom eigentlichen **LeonWood®-Haustypen „Adria“**. Aber auch hier finden sich die charakteristischen Elemente des größeren Haustypus wieder: Eine der beiden Giebelseiten weißt eine großzügige Verglasung über zwei Etagen auf, die einen weiten Blick über das wunderschöne Grundstück unseres sächsischen Bauherren zulässt. Darüber hinaus ist diese Seite halb eingerückt, sodass ein überdachter Bereich entsteht, der bequem als Terrasse genutzt werden kann. Hinter dem Giebel ist offenes Wohnen angesagt, denn ein Galeriebereich vermittelt optische Weite und ein Gefühl von Freiheit. Im Erdgeschoss finden sich ein großer Wohn-/Kochbereich, ein Hausarbeitsraum, sowie ein WC wieder. Im Obergeschoss befindet sich dann der Rückzugsbereich bestehend aus Schlafzimmer und Galerie, der durch ein weiteres Badezimmer ergänzt wird. Insgesamt kann das „Adria 55“ mit rund 86m² Wohnfläche aufwar-

ten. Unser Bauherr hat sich zudem für eine konsequent ökologische Dämmung entschieden: in der bis unter das Dach verbauten BIO-Doppelwand sind knapp 20 Zentimeter Kork verbaut, genauso wie im Dach selbst. Auch die Giebelseiten weisen mit Hanf einen biologischen Dämmstoff auf. Nachhaltiges Bauen der Extraklasse!



Blockhaus-Typ:	ADRIA 55
Grundriss:	7,80 x 7,75 Meter
Baustoff:	BIO-Doppelwand DuoExtraPlus* 2x92mm Blockbohle massiv, Fichte 192mm Dämmstoffraum für Korkgranulat Innenwände: Ständerbauweise Fenster und Türen: Nadelholz, 2-fach-Verglasung, eine verstärkte Terrassentür, Haustür mit Überdachung Dach: Satteldach, 35° Dachneigung
Besonderheiten:	vollökologische Dämmung: Außenwand und Dach mit ca. 20 Zentimeter starker Dämmung, Giebel mit Hanfdämmung, Kniestock in Blockwandausführung , Glasgiebel, Konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
Liefertermin:	02.08.2017