

## Individual-Blockhaus von LéonWood<sup>®</sup> in Berlin



### AMERIKANISCHES SÜDSTAATENFLAIR

Ein neues Blockhaus von LéonWood<sup>®</sup> in Berlin bringt den Kolonialstil Amerikas nach Deutschland. Terrassenseitig zieht ein auffallender Giebel mit bodentiefen Fenstern im Erd- und Obergeschoss alle Blicke auf sich. Ein prominenter Balkon bietet zum einen Schutz für die darunterliegende Terrasse, zum anderen ermöglicht er auch im Obergeschoss den Zugang zur Natur und zu frischer Luft. Ebenfalls charakteristisch für dieses individuell geplante Haus ist die hausumlaufende Attika, welche das Holz im Erdgeschoss vor Wind und Wetter schützt. Kräftige Vierkantbohlen stützen den Balkon mit dazugehörigem Satteldach und erinnern an historische Baustile von Übersee. Die BIO-Doppelwand ist hier bis unter das Dach verbaut worden. Dies bietet zum einen den Vorteil, dass zwei Vollgeschosse ohne Wohnraumverluste durch Dachschrägen entstehen. Andererseits ergibt sich auch ein harmonisches, äußeres Gesamtbild des Blockhauses. Das insgesamt dreistöckige Blockhaus umfasst sage und schreibe 250m<sup>2</sup>. Während im Kellergeschoss Stau- und Technikräume unterkommen, spielt sich das Familienleben im Erdgeschoss ab. Eine große Diele mit Rundfenster, Gäste-WC mit Dusche, ein Hauswirtschaftsraum und ein Arbeitszimmer finden neben dem großem Wohn-Essbereich mit Küche auf knapp 82m<sup>2</sup> Platz. Die Schlafräume der Familie sowie Gäste- und Badezimmer befinden sich im oberen Vollgeschoss mit knapp 80m<sup>2</sup>. Sämtliche Fenster im Haus sind mit einbruchshemmenden Pilzkopfbeschlägen ausgestattet.

<b>Blockhaus-Typ:</b>	INDIVIDUAL
<b>Grundriss:</b>	9,50m x 10,50 Meter
<b>Baustoff:</b>	BIO-Doppelwand DuoPlus* 2 x 68 mm Blockbohle massiv, Fichte 132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat, Innenwände: Ständerbauweise Fenster und Türen: Kiefer, zweifach-Verglasung (Wärmeschutzglas), Pilzkopfbeschläge, hausumlaufende Attika, Hauseingangstür mit Vordach, waagerechte Stülpverschalung, Dach: Walmdach, 25° Dachneigung
<b>Besonderheiten:</b>	Carport, neun bodentiefe Fenster, konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände, großen Wetterschenkel und Attika Balkon mit vorangesetztem Satteldach
<b>Liefertermin:</b>	12.07.2017

