

Platz für Alle: LéonWood® baut „Great Canada“ bei Memmingen im Juni 2017



Blockhaus-Typ: Great Canada

Grundriss: 13,00 x 13,20 Meter

Baustoff: **BIO-Doppelwand DuoPlus***

2 x 68 mm Blockbohle massiv, Fichte
132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat,
Innenwände: Ständerbauweise
Wohnungstrennwand in BIO-Doppelwand-Ausführung,
Fenster und Türen: Kiefer, zweifach Verglasung (Wärmeschutzglas),
abnehmbares Sprossenkreuz,
Dach: Satteldach, 40° Dachneigung

Besonderheiten: acht Terrassentüren,
Einliegerwohnung,
Carpot und Geräteraum,
Dachterrasse
konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände

Liefertermin: 21.06.2017

Das Blockhaus vom Typ „Great Canada“ ist eines unserer wandlungsfähigsten Häuser und zählt gerade deswegen zu unseren absoluten Kundenlieblingen. Bei diesem Bauvorhaben hält der Grundriss bereits einige Besonderheiten parat. Im Erdgeschoss befindet sich eine rund 83m² große **Einliegerwohnung** mit drei Zimmern, Bad und WC. Die Wohnungstrennwand besteht hierbei aus zwei Blockbohlen aus massivem Fichtenholz mit innenliegender Korkdämmung. Ebenfalls im Erdgeschoss finden sich hinter einem separaten Eingang im Windfang noch der Koch-/Essbereich sowie ein Wohnbereich. Gäste-WC und Speisekammer haben hier auch noch Platz. Über eine Treppe gelangt man in das großzügig ausgebaute Dachgeschoss mit nochmals rund 88m². Hier befinden sich drei weitere Räume sowie eine Abstellkammer. Ein großer Flur der als Arbeits- und Spielbereich für die Kinder genutzt wird, mündet in eine großzügige Dachterrasse. Die Wahl der Wandausführung fiel bei diesem Objekt auf unsere beliebte BIO-Doppelwand DuoPlus*. Die innenliegende Korkdämmung sorgt für **geringe Heizenergieverluste** und ein angenehmes Raumklima – das ganze Jahr! Viel Licht gelangt durch die insgesamt acht Terrassentüren ins Erdgeschoss. Ein Carport mit genügend Platz für mehrere Autos sowie ein Geräteraum für Gartenzubehör und andere Habseligkeiten, ergänzen das gesamte Wohnraumkonzept.